

LEYENDA

CONDICIONES FÍSICAS FAVORABLES PARA LA CONSTRUCCIÓN

- RELIEVES SUAVES Y LLANOS DE INTERIOR
- FRANJA COSTERA EXTENDIDA (NO ACANTILADA)

INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS

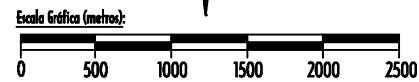
- VIAS DE COMUNICACIÓN A NIVEL DE BASANTE
- EQUIPAMIENTOS DE FUERTE INCIDENCIA

DINÁMICA URBANÍSTICA EXPANSIVA

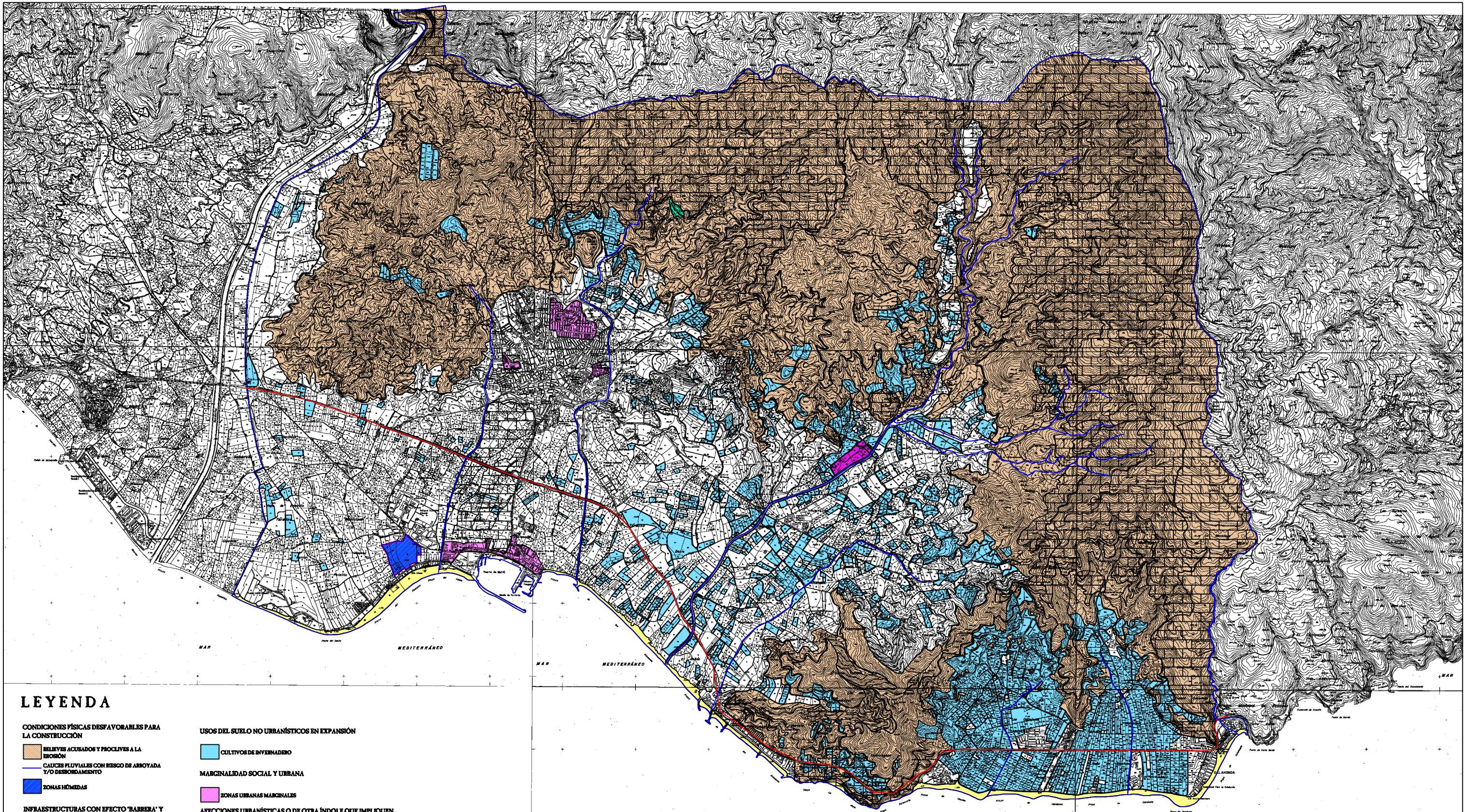
- ASENTAMIENTOS DINÁMICOS
- OPERACIONES URBANÍSTICAS RECIENTES
- ASENTAMIENTOS DISPERSOS FUERA DE ORDENACIÓN
- ASENTAMIENTOS DE CRECIMIENTO ESTANCADO

ACTUACIONES DE PROMOCIÓN PÚBLICA

- ACTUACIONES EN VIAS DE COMUNICACIÓN PREVISTAS, ENLACES Y VARIANTES
- SUELO URBANIZABLE EN POUU 1990 Y PREVISTO EN POUU 2002






<p>Equipo Consultor:</p> <p style="text-align: center;">MAJARRA INGENIERÍA DE GESTIÓN AMBIENTAL</p>	<p>AGENDA 21 LOCAL</p> <p>MOTRIL</p> <p>DOCUMENTO DE PREDIAGNÓSTICO</p>
<p>Promotor: Ayuntamiento de Motril</p>	
<p>ATC: URBANISMO Y TERRITORIO. ANEJO Nº 1: USOS DEL SUELO</p>	
<p>Título del Plano: ELEMENTOS INDUCTORES AL TENSIONAMIENTO URBANÍSTICO</p>	
<p>Escala: 1:50.000</p>	<p>Fecha: Feb. 2003</p>
<p>Hoja: 1 de 1</p>	<p>Plano nº 01</p>






LEYENDA

CONDICIONES FÍSICAS DESFAVORABLES PARA LA CONSTRUCCIÓN

-  RELIEVES ACUSADOS Y PROCLIVES A LA EROSIÓN
-  CAUCES FLUVIALES CON RIESGO DE ARROYADA Y/O DESBORDAMIENTO
-  ZONAS HÚMEDAS

INFRAESTRUCTURAS CON EFECTO "BARRERA" Y EQUIPAMIENTOS DISUASIVOS

-  RED VIARIA SOBRE PLATAFORMA ELEVADA
-  CENTRO DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS (EN PREVISIÓN)
-  CEMENTERIO

USOS DEL SUELO NO URBANÍSTICOS EN EXPANSIÓN

-  CULTIVOS DE INVERNADERO

MARGINALIDAD SOCIAL Y URBANA

-  ZONAS URBANAS MARGINALES

AFECCIONES URBANÍSTICAS O DE OTRA ÍNDOLE QUE IMPLIQUEN PROTECCIÓN DE ESPACIOS

-  ESPACIOS PROTECIDOS POR EL PCOU-2002
-  FRANJA LITORAL



Escala Gráfica (metros):



Equipo Consultor:



AGENDA 21 LOCAL

MOTRIL

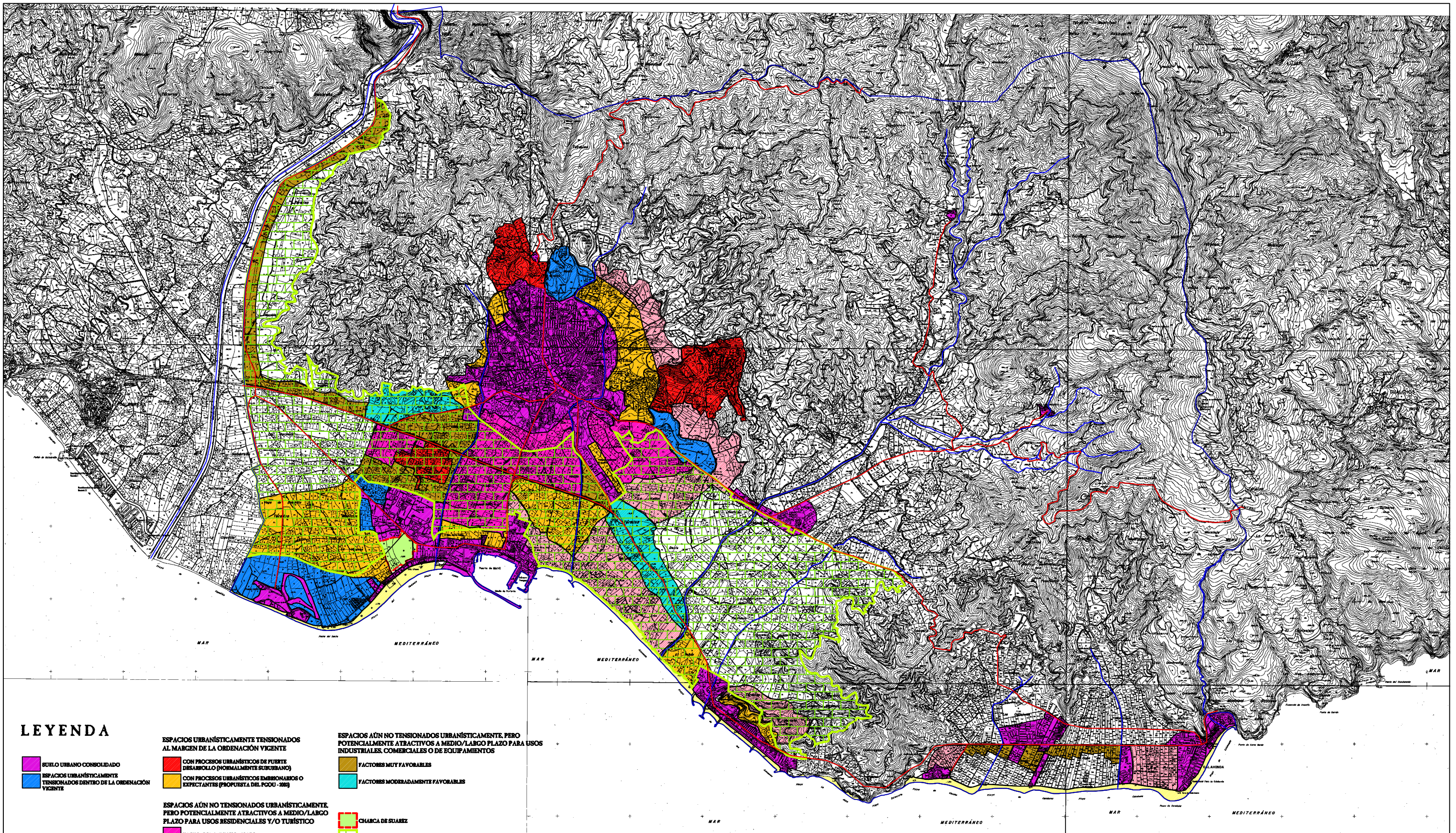
DOCUMENTO DE PREDIAGNÓSTICO

Promotor: Ayuntamiento de Motril

ATC: URBANISMO Y TERRITORIO. ANEJO Nº 1: USOS DEL SUELO

Título del Plano: ELEMENTOS INHIBIDORES DEL TENSIONAMIENTO URBANÍSTICO

Escala: 1:50.000 Fecha: Feb. 2003 Hoja: 1 de 1 Plano nº **02**



LEYENDA

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ESPACIOS URBANÍSTICAMENTE TENSIONADOS DENTRO DE LA ORDENACIÓN VIGENTE

ESPACIOS URBANÍSTICAMENTE TENSIONADOS AL MARGEN DE LA ORDENACIÓN VIGENTE

- CON PROCESOS URBANÍSTICOS DE FUERTE DESARROLLO (NORMALMENTE SUBURBANO)
- CON PROCESOS URBANÍSTICOS EMERGENCIAS O EXPECTANTES (PROPUESTA DEL POUU - 2003)

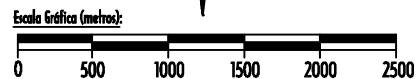
ESPACIOS AÚN NO TENSIONADOS URBANÍSTICAMENTE, PERO POTENCIALMENTE ATRACTIVOS A MEDIO/LARGO PLAZO PARA USOS RESIDENCIALES Y/O TURÍSTICO

- FACTORES MUY FAVORABLES
- FACTORES MODERADAMENTE FAVORABLES

ESPACIOS AÚN NO TENSIONADOS URBANÍSTICAMENTE, PERO POTENCIALMENTE ATRACTIVOS A MEDIO/LARGO PLAZO PARA USOS INDUSTRIALES, COMERCIALES O DE EQUIPAMIENTOS

- FACTORES MUY FAVORABLES
- FACTORES MODERADAMENTE FAVORABLES

- CHARCA DE SUÁREZ
- VEGA DE MOTRIL, SEGÚN POUU-89/90
- FRANJA LITORAL
- RED VIARIA EXISTENTE
- RED FLUVIAL PRINCIPAL



<p>Equipo Consultor:</p> <p style="text-align: center;">MAJARRA INGENIERÍA DE GESTIÓN AMBIENTAL</p>	<p>AGENDA 21 LOCAL</p> <p>MOTRIL</p> <p>DOCUMENTO DE PREDIAGNÓSTICO</p>
<p>Promotor: Ayuntamiento de Motril</p>	
<p>ATC: URBANISMO Y TERRITORIO. ANEJO Nº 1: USOS DEL SUELO</p>	
<p>Título del Plano: ESPACIOS URBANÍSTICAMENTE TENSIONADOS</p>	
<p>Escala: 1:50.000 Fecha: Feb. 2003 Hoja: 1 de 1 Plano nº 03</p>	