

CUADRO DE SUPERFICIES DE LA PARCELA	
ÁREA EDIFICADA	492,63 (19%)
ÁREA AMPLIADA	38,60
TOTAL ÁREA EDIFICADA	531,23 (20.49%)
TERRAZA (NO TECHADA)	33,50

LEYENDA	
ÁREA EDIFICADA	
TERRAZA	
ALINEACIÓN PLANTA PRIMERA	

El presente EDD pretende definir la alineación y volumetría de la caja de escaleras de manera que permita la instalación de los ascensores. Para ampliar el espacio de las zonas comunes se aprovecha el espacio exterior privado existente frente a la fachada principal.

Se redistribuye el núcleo de escaleras ampliándolo a lo largo (3,65 m), con el ancho existente (2,65 m) para incluir el ascensor y la escalera en el volumen resultante. La escalera se hace de un solo tramo con el ascensor situado en el fondo del pasillo, permitiendo el acceso a las viviendas desde el desembarque del ascensor en cada planta.

