

CUADRO DE SUPERFICIES DE LA PARCELA	
ÁREA EDIFICADA	494,32 (19,45%)
PORCHE CUBIERTO	9,88
TOTAL ÁREA OCUPADA	504.20
ZONA AJARDINADA	867,85
ACERADO PERIMETRAL	424,26
APARCAMIENTO AL AIRE LIBRE	796,10
TOTAL ESPACIO LIBRE	2.088,21 (80,55%)
TOTAL PARCELA	2.592,41

LEYENDA	
ÁREA EDIFICADA	
PORCHE CUBIERTO	
ZONA AJARDINADA	
ACERADO PERIMETRAL	
APARCAMIENTO AL AIRE LIBRE	
ALINEACIÓN PLANTA BAJA	

CARACTERÍSTICAS GENERALES
Se trata de un edificio aislado situado en una parcela rectangular. El edificio ocupa la franja central de la parcela, a todo lo largo, dejando un espacio delantero para aparcamiento interior de la parcela y una zona trasera ajardinada. Los dos laterales dan fachada a sendos viales peatonales que dan acceso a la playa.
El acceso se produce desde un acerado, paralelo a la fachada principal, que conecta con los 4 portales a través de un porche exterior cubierto. El desnivel en la entrada es mínimo, 5 cm salvados por un escalón.
El edificio es residencial plurifamiliar de PB+4 sin sótano y terraza plana transitable. Se trata de un edificio de tipología en bloque lineal aislado, con 4 accesos con sus 4 núcleos de escaleras independientes. Las dos escaleras centrales tienen torreta para acceso a la terraza transitable común para todo el edificio.

