



CARACTERÍSTICAS GENERALES
Se pretende ordenar la volumetría de un edificio aislado situado en una parcela rectangular de uso RESIDENCIAL EN BLOQUE ABIERTO. Se sitúa en una zona costera consolidada por edificios aislados de mediana altura de uso residencial plurifamiliar en bloques aislados. La manzana tiene uno de sus lados mayores paralelo al vial de acceso y dos viales peatonales laterales que dan acceso a la playa. La cara interior linda directamente con la playa. El edificio de tipología lineal ocupa la franja central de la parcela, con sus dos fachadas longitudinales paralelas a los lados mayores. Dispone de un área de aparcamiento delantera desde la que se accede a los portales. La fachada trasera mira hacia un espacio ajardinado privado de la parcela. La parcela se encuentra delimitada en su cara anterior por un seto perimetral y en su cara posterior por un murete de poca altura. La entrada se encuentra cerrada por una reja abatible que comunica con la acera de acceso a los portales.