

**PROMOTOR:****JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PP SECTOR PUE 1 DE MOTRIL****DEFINICIÓN:****TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE  
ORDENACIÓN DEL SUS- PUE- 1 DEL PGOU DE MOTRIL  
(GRANADA)****FECHA:****OCTUBRE  
2.024****EQUIPO REDACTOR:**

BELEN GARCÍA NAVARRETE  
FERNANDO VALLEJO MONTES  
ANA JERÓNIMO RUIZ  
INMACULADA DE LA CRUZ CAMBIL  
MATIAS GARCÍA FRASQUET

INGENIERA DE CAMINOS  
ARQUITECTO  
ARQUITECTA  
ARQUITECTA TÉCNICA  
ABOGADO

**TOMO II PLANOS DE INFORMACIÓN**

## **TOMO II PLANOS DE INFORMACIÓN**

---

### **TOMO II. PLANOS INFORMACIÓN 1**

- I.1. SITUACIÓN Y REFERENCIAS TERRITORIALES
- I.2. SITUACIÓN Y REFERENCIAS URBANAS
- I.3.1. TOPOGRÁFICO. RELIEVE E HIDROGRAFÍA 1
- I.3.2. TOPOGRÁFICO. RELIEVE E HIDROGRAFÍA 2
- I.3.3. TOPOGRÁFICO. RELIEVE E HIDROGRAFÍA 3
- I.3.4. TOPOGRÁFICO. RELIEVE E HIDROGRAFÍA 4

### **TOMO II. PLANOS INFORMACIÓN 2**

- I.4. USOS DEL SUELO. EDIFICACIONES. VEGETACION
- I.5. FOTOGRAFÍA AEREA

### **TOMO II. PLANOS INFORMACIÓN 3**

- I.6.1. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES. ABASTECIMIENTO
- I.6.2. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES. PLUVIALES
- I.6.3. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES. SANEAMIENTO
- I.6.4. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES. TELECOMUNICACIONES
- I.6.5. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES. ENERGÍA ELÉCTRICA
- I.6.6. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES. ACEQUIAS
- I.7. PLANO CATASTRAL. PROPIEDADES
- I.8. AFECCIONES SECTORIALES

### **TOMO II. PLANOS INFORMACIÓN 4**

- I.9.1. ANTECEDENTES DE PLANEAMIENTO.  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

### **TOMO II. PLANOS INFORMACIÓN 5**

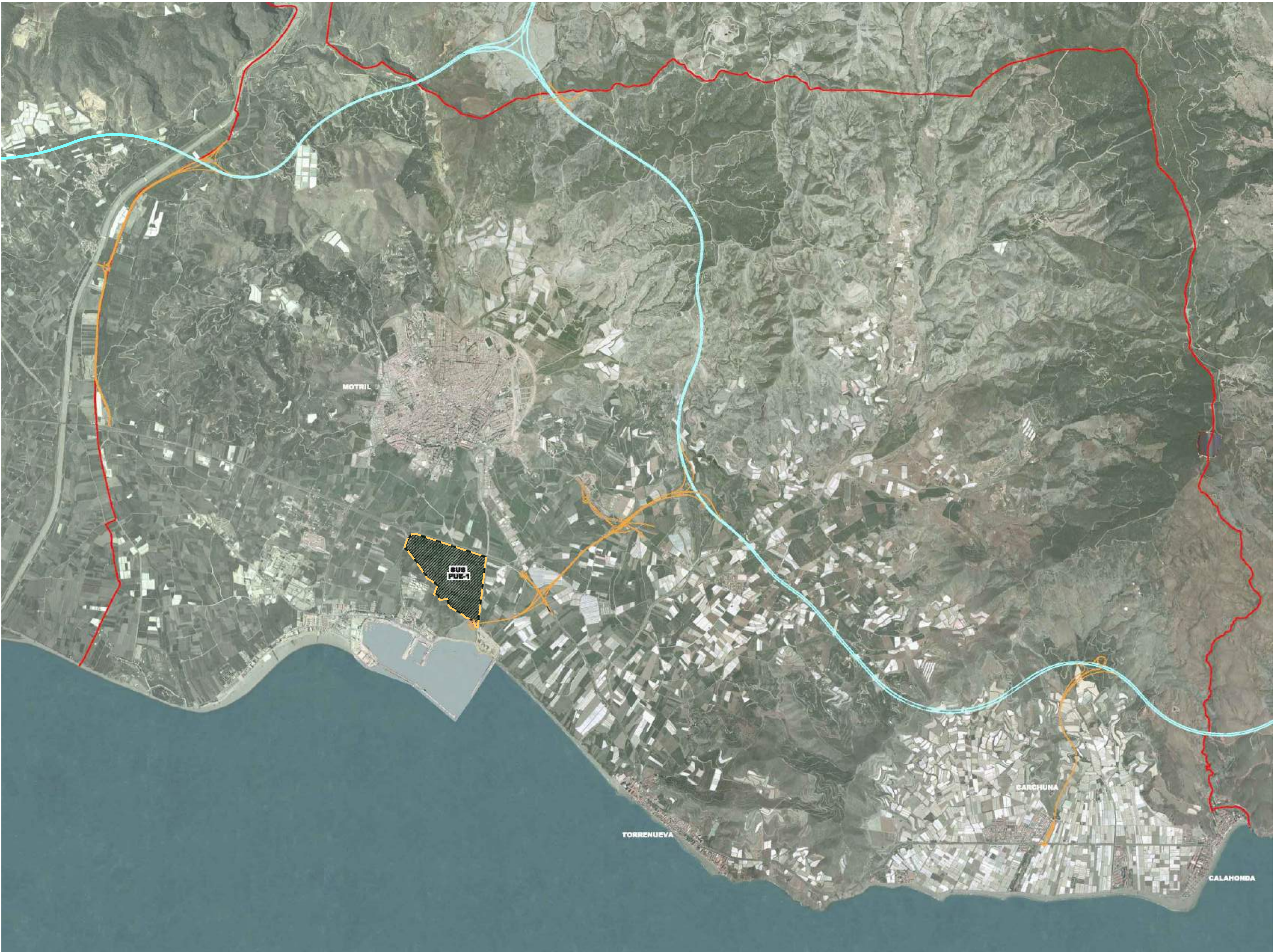
- I.9.2. ANTECEDENTES DE PLANEAMIENTO.  
PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

### **TOMO II. PLANOS INFORMACIÓN 6**

- I.10. PLAN PARCIAL APROB. DEFINITIVAMENTE (BOP. Nº 96 21/05/2009).  
ZONIFICACION

### **TOMO II. PLANOS INFORMACIÓN 7**

- I.11. PLAN PARCIAL APROB. DEFINITIVAMENTE (BOP. Nº 96 21/05/2009).  
PARCELACION
- I.12. PLAN PARCIAL APROB. DEFINITIVAMENTE (BOP. Nº 96 21/05/2009).  
RED. VIARIA. PLANTA



| LEYENDA     |                          |
|-------------|--------------------------|
| <div></div> | LÍMITE SECTOR            |
| <div></div> | LÍMITE TERMINO MUNICIPAL |
| <div></div> | VARIANTE A-7             |
| <div></div> | CONEXION PUERTO          |

TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

|           |                                       |           |              |
|-----------|---------------------------------------|-----------|--------------|
| PROMOTOR: | JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1       | PLANO Nº: | 1.1          |
| PLANO:    | SITUACION Y REFERENCIAS TERRITORIALES | ESCALA:   | 1/25.000     |
|           |                                       | FECHA:    | OCTUBRE 2024 |

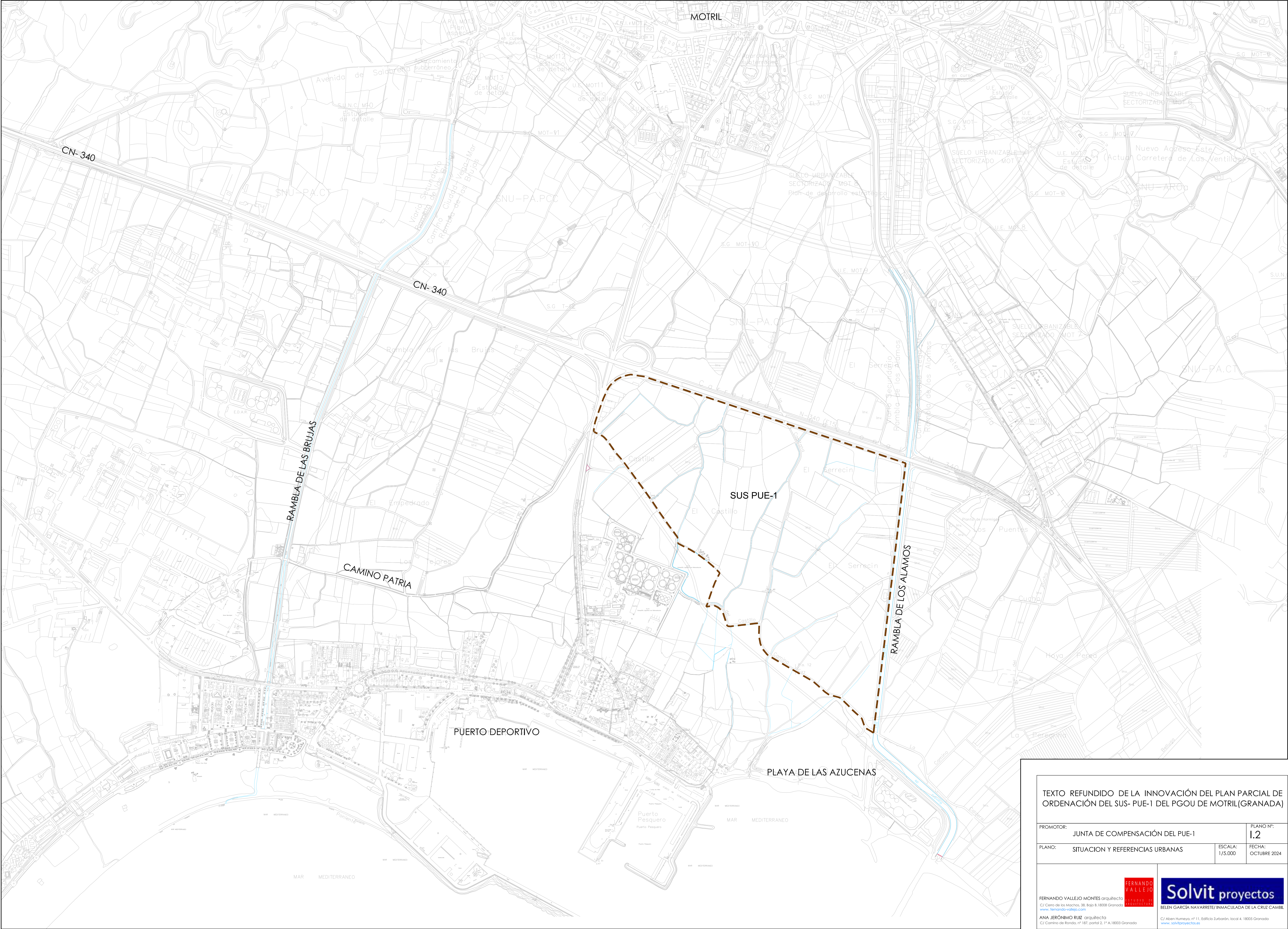
FERNANDO VALLEJO

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto  
C/ Cierro de los Machos, 38, Bajo 8. 18008 Granada  
[www.fernando-vallejo.com](http://www.fernando-vallejo.com)

ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta  
C/ Camino de Ronde, nº 187, portal 2, 1º-A. 18003 Granada

Solvit proyectos

BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBLI  
C/ Aben Humeya, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4. 18005 Granada  
[www.solvitproyectos.es](http://www.solvitproyectos.es)



TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

|           |                                 |           |              |
|-----------|---------------------------------|-----------|--------------|
| PROMOTOR: | JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1 | PLANO Nº: | 1.2          |
| PLANO:    | SITUACION Y REFERENCIAS URBANAS | ESCALA:   | 1/5.000      |
|           |                                 | FECHA:    | OCTUBRE 2024 |

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto  
C/ Cerro de los Machos, 38, Bajo 8, 18008 Granada  
[www.fernando-vallejo.com](http://www.fernando-vallejo.com)



ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta  
C/ Camino de Bonda, nº 187, portal 2, 1º A, 18003 Granada

BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL  
C/ Aben Humeya, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4, 18005 Granada  
[www.solvitproyectos.es](http://www.solvitproyectos.es)



----- LIMITE DEL SECTOR



TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

|           |                                     |           |              |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------|
| PROMOTOR: | JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1     | PLANO Nº: | 1.3.1        |
| PLANO:    | TOPOGRAFÍA, RELIEVE E HIDROGRAFÍA 1 | ESCALA:   | 1/1000       |
|           |                                     | FECHA:    | OCTUBRE 2024 |

FERNANDO VALLEJO

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto

C/ Cerro de los Machos, 38, Bajo 8. 18008 Granada

www.fernando-vallejo.com

ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta

C/ Camino de Ronda, nº 187, portal 2, 1º A. 18003 Granada

FERNANDO VALLEJO

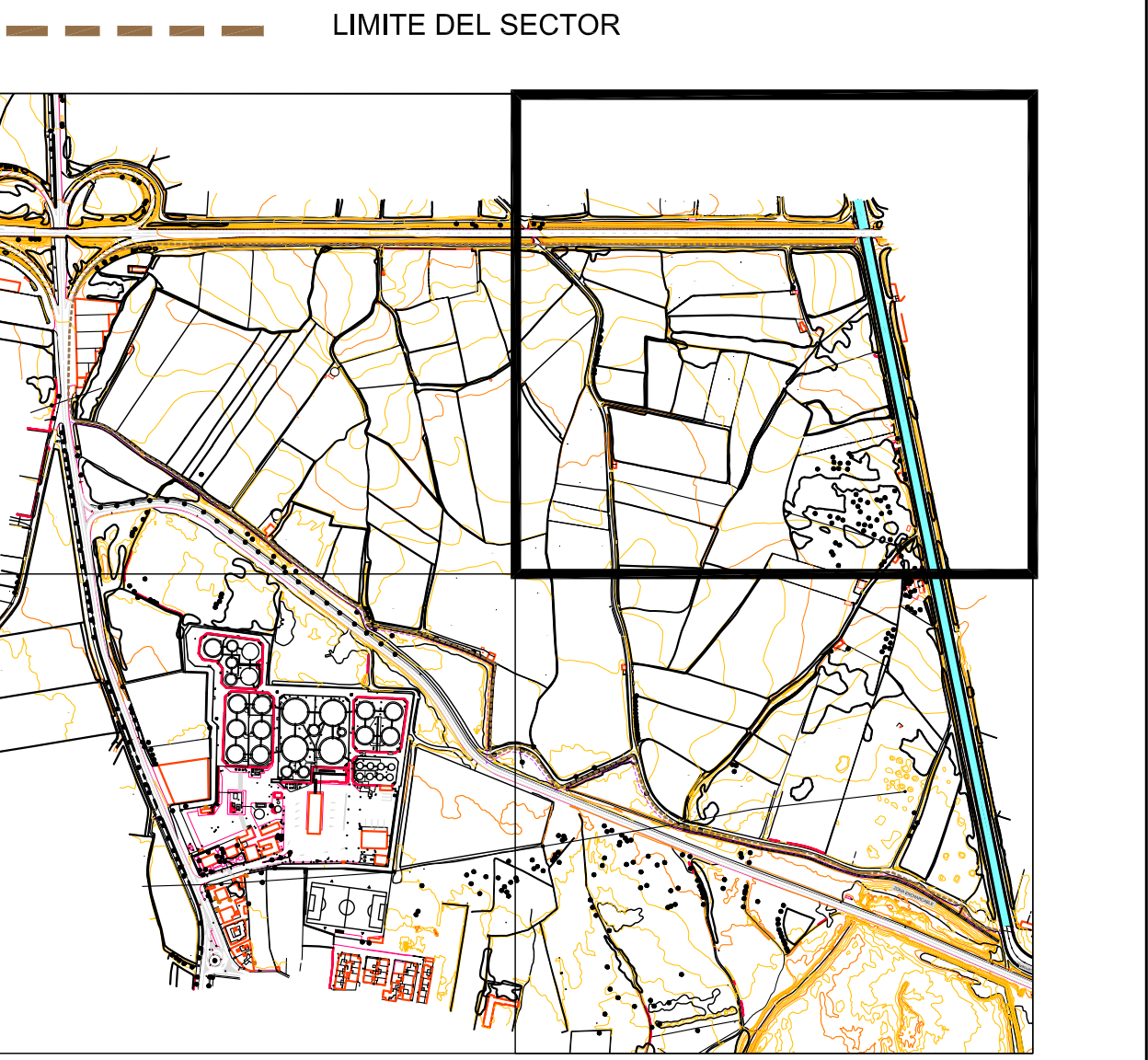
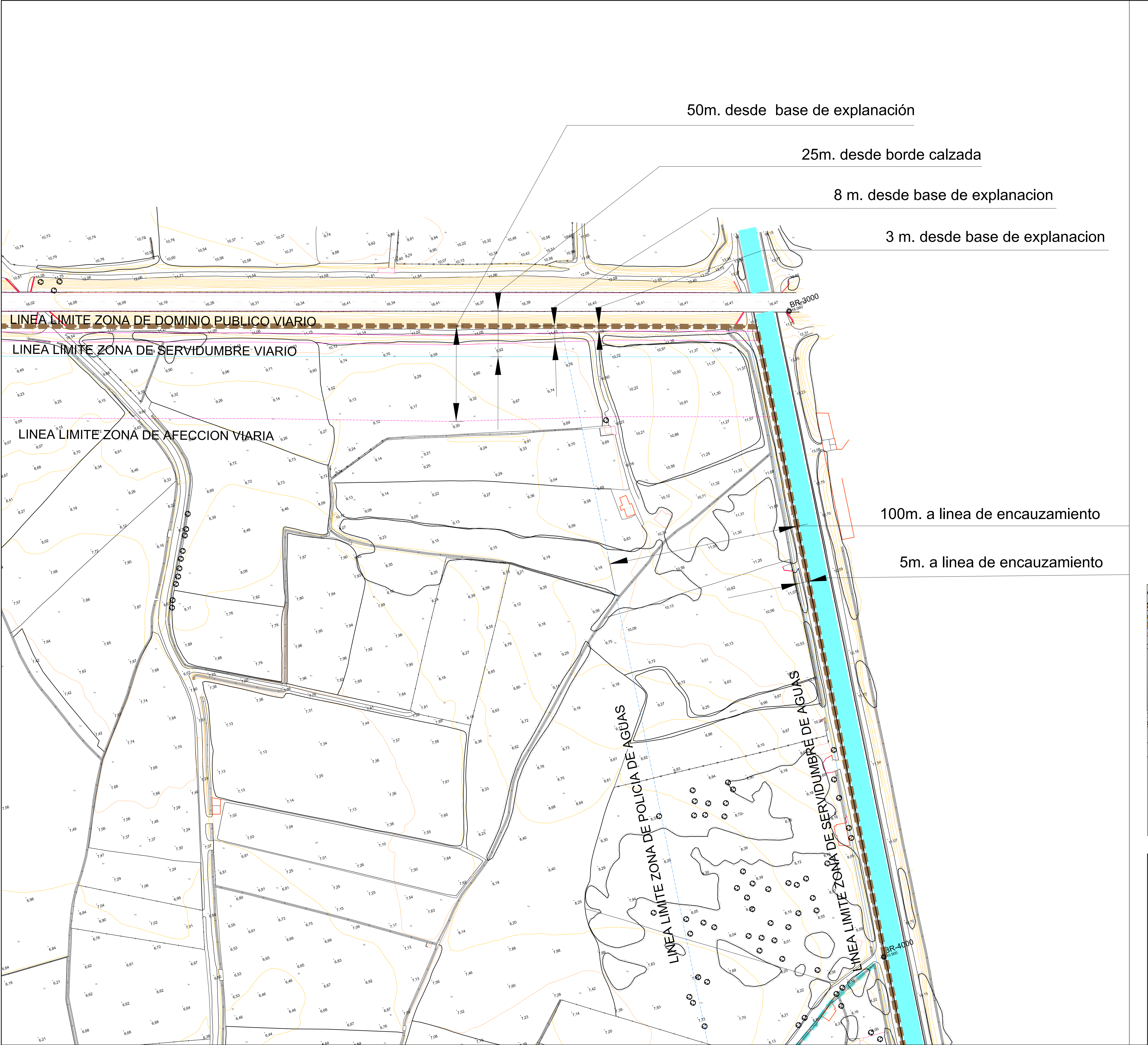
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Solvit proyectos

BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL

C/ Aben Humeya, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4. 18005 Granada

www.solvitproyectos.es



TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

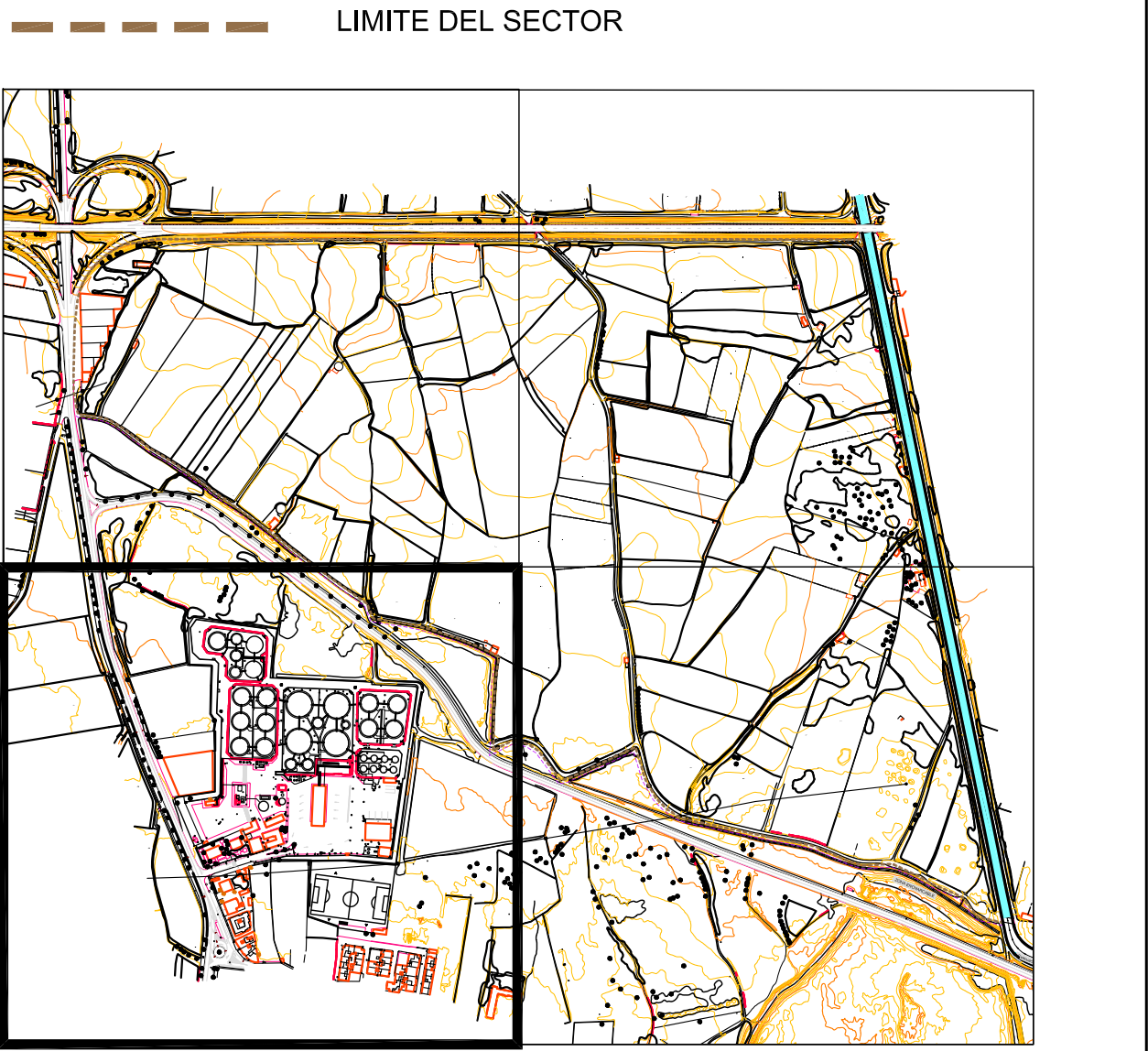
|           |                                     |           |              |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------|
| PROMOTOR: | JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1     | PLANO Nº: | 1.3.2        |
| PLANO:    | TOPOGRAFÍA, RELIEVE E HIDROGRAFÍA 2 | ESCALA:   | 1/1000       |
|           |                                     | FECHA:    | OCTUBRE 2024 |

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto  
C/ Cerro de los Machos, 38, Bajo 8. 18008 Granada  
[www.fernando-vallejo.com](http://www.fernando-vallejo.com)

**FERNANDO VALLEJO**  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta  
C/ Camino de Ronda, nº 187, portal 2, 1ª A. 18003 Granada

**Solvit proyectos**  
BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL



TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE  
ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

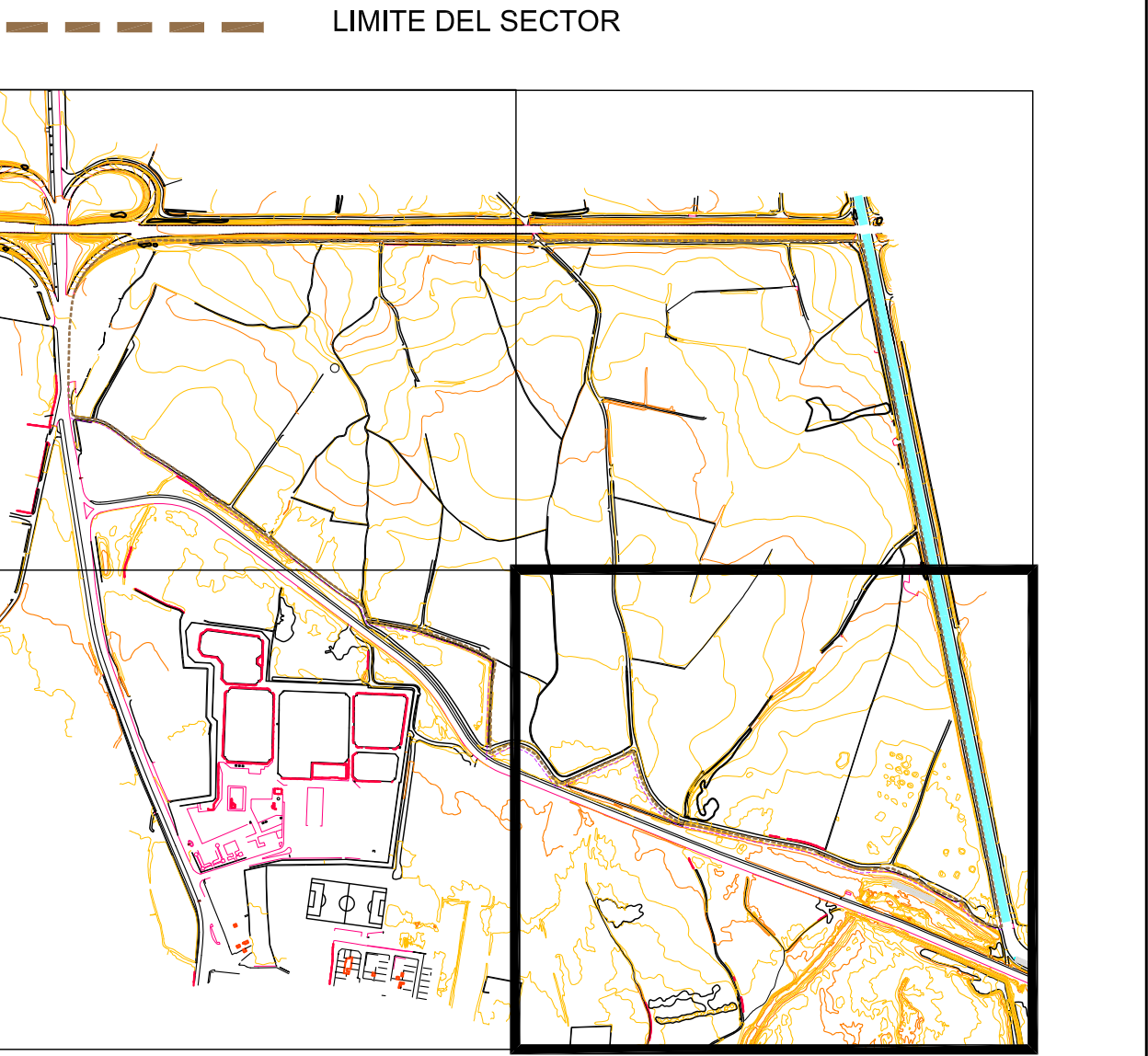
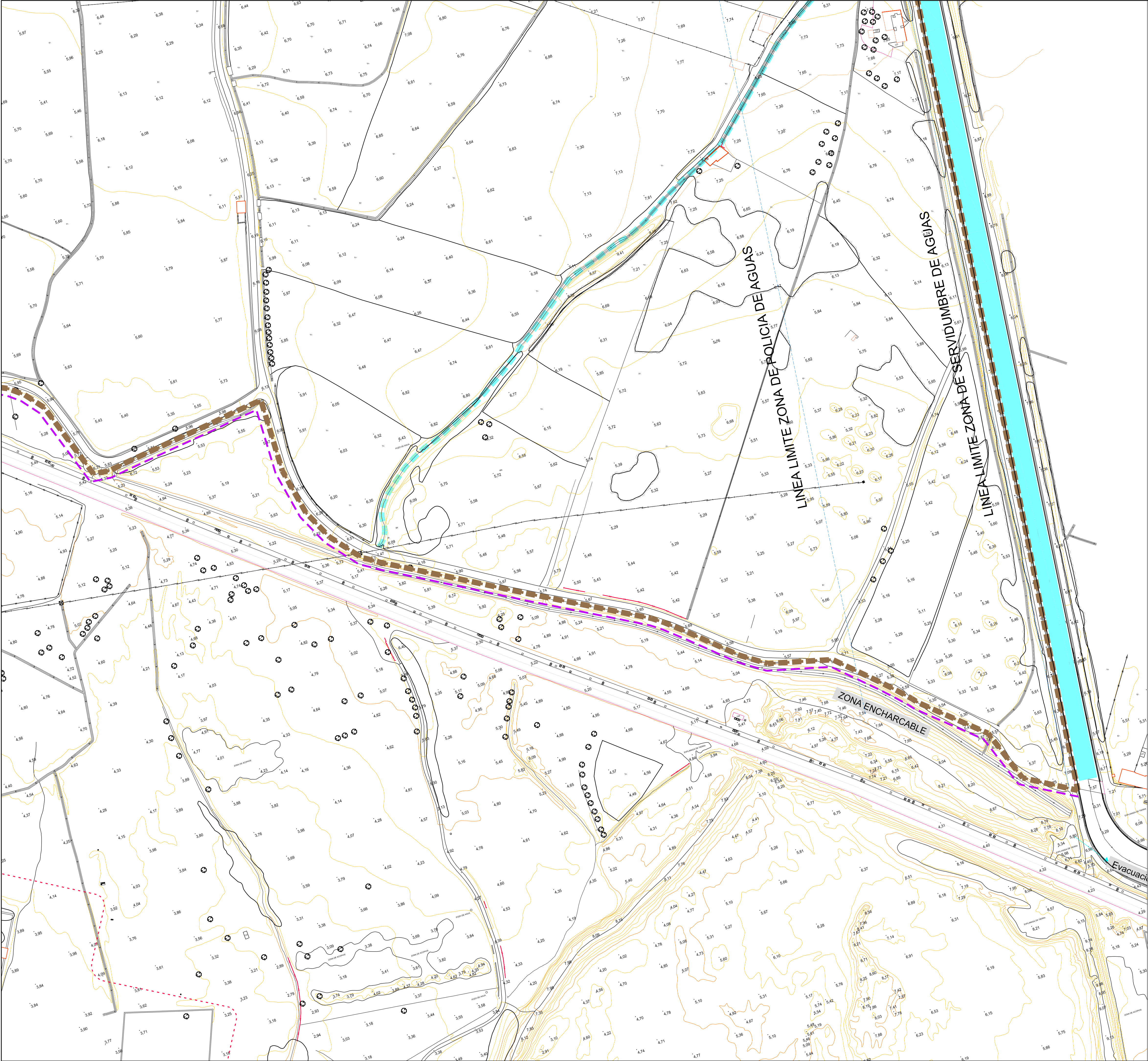
|           |                                     |           |              |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------|
| PROMOTOR: | JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1     | PLANO Nº: | 1.3.3        |
| PLANO:    | TOPOGRAFÍA, RELIEVE E HIDROGRAFÍA 3 | ESCALA:   | 1/1000       |
|           |                                     | FECHA:    | OCTUBRE 2024 |

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto  
C/ Cerro de los Machos, 38, bajo 8. 18008 Granada  
[www.fernando-vallejo.com](http://www.fernando-vallejo.com)

ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta  
C/ Camino de Ronda, nº 187, portal 2, 1º A. 18003 Granada

**FERNANDO VALLEJO**  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

**Solvit proyectos**  
BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL.



TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

|           |                                     |           |              |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------|
| PROMOTOR: | JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1     | PLANO Nº: | I.3.4        |
| PLANO:    | TOPOGRAFÍA, RELIEVE E HIDROGRAFÍA 4 | ESCALA:   | 1/1000       |
|           |                                     | FECHA:    | OCTUBRE 2024 |

FERNANDO VALLEJO

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto

C/ Cerro de los Machos, 38, Bajo 8. 18008 Granada

www.fernando-vallejo.com

ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta

C/ Camino de Ronda, nº 187, portal 2, 1º A. 18003 Granada

Solvit proyectos

BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL

C/ Aben Humeya, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4. 18005 Granada

www.solvitproyectos.es