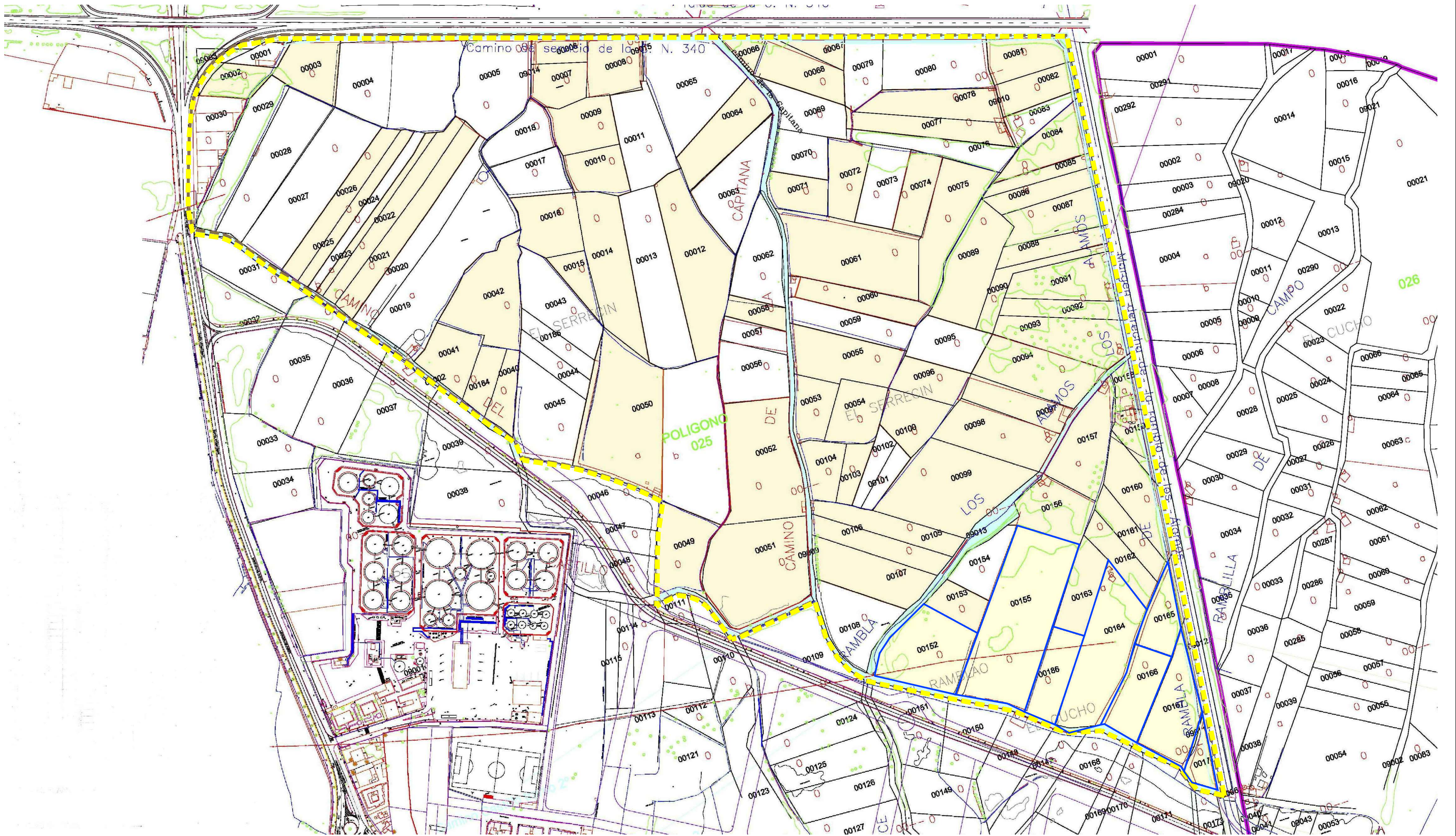
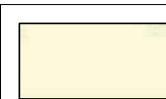
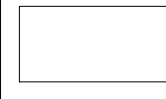
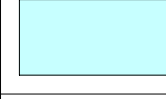
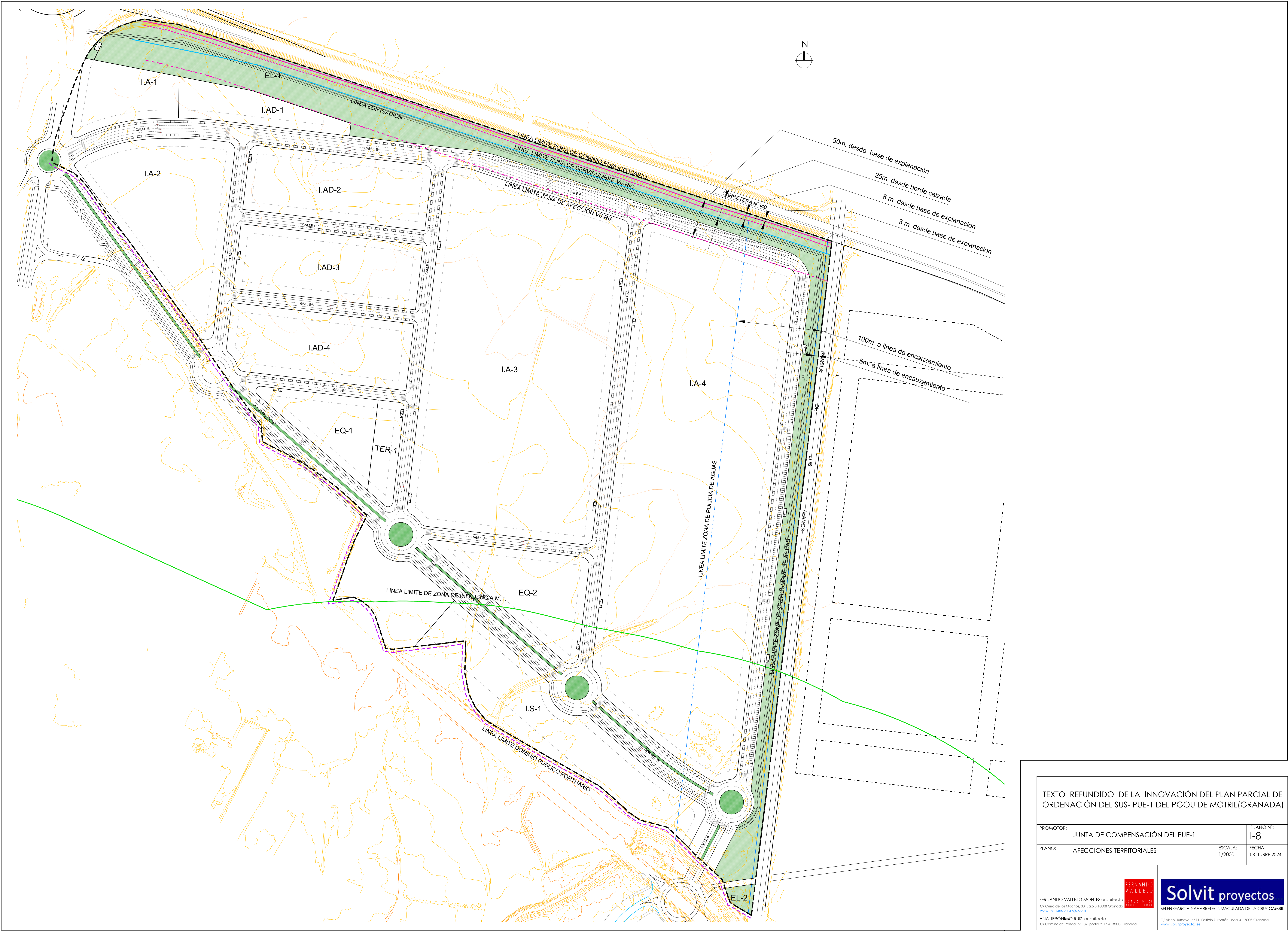




|                                                                                       |                                                                       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
|  | PARCELAS DE AVRA<br>Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía | 293.968,64 M² |
|  | PARCELAS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA                                    | 46.914,55 M²  |
|  | PARCELAS DE OTROS PROPIETARIOS                                        | 180.960,87 M² |
|  | CAMINOS Y ESPACIOS PÚBLICOS                                           | 21.907,94 M²  |
| TOTAL                                                                                 |                                                                       | 543.752,00 M² |

TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

|           |                                 |           |              |
|-----------|---------------------------------|-----------|--------------|
| PROMOTOR: | JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1 | PLANO Nº: | 1.7          |
| PLANO:    | PLANO CATASTRAL. PROPIEDADES    | ESCALA:   | 1/2.000      |
|           |                                 | FECHA:    | OCTUBRE 2024 |



TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

|           |                                 |           |              |
|-----------|---------------------------------|-----------|--------------|
| PROMOTOR: | JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1 | PLANO Nº: | I-8          |
| PLANO:    | AFECCIONES TERRITORIALES        | ESCALA:   | 1/2000       |
|           |                                 | FECHA:    | OCTUBRE 2024 |

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto

C/ Cerro de los Machos, 38, Bajo 8, 18008 Granada

[www.fernando-vallejo.com](http://www.fernando-vallejo.com)

ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta

C/ Camino de Ronda, nº 187, portal 2, 1º A, 18003 Granada

**FERNANDO VALLEJO**

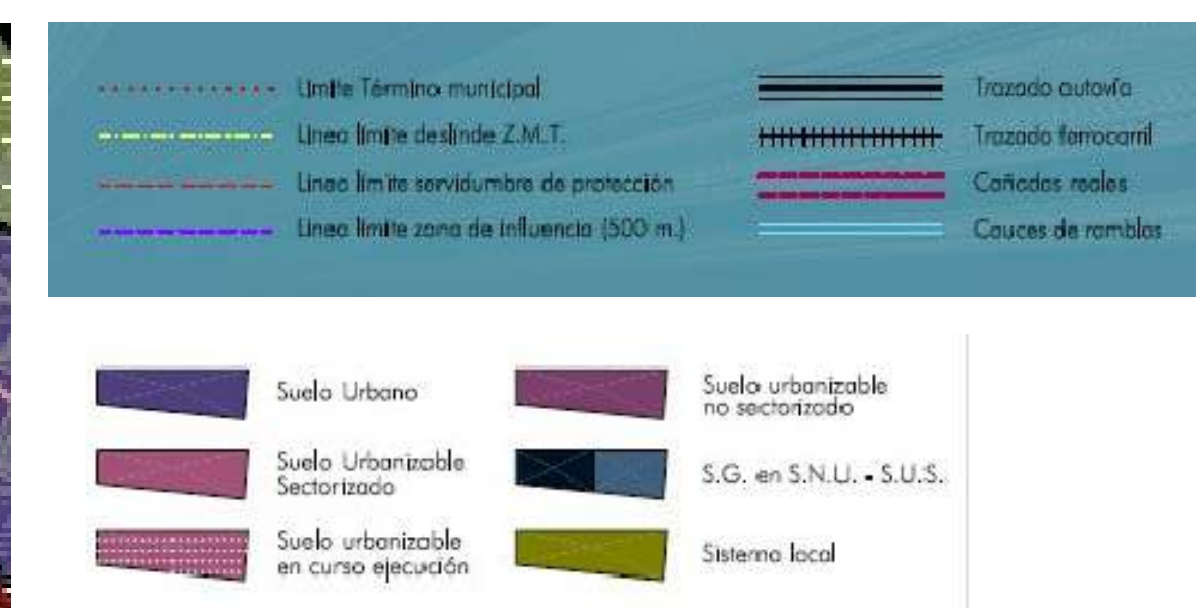
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

**Solvit proyectos**

BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL

C/ Aben Humeya, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4, 18005 Granada

[www.solvitproyectos.es](http://www.solvitproyectos.es)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
Revisión y adaptación  
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL. CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
ESCALA 1/7.500



DELIMITACIÓN DE LOS ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS DEL PUERTO DE MOTRIL  
ZONIFICACIÓN (PUPEP 1999)

GOBIERNO DE ESPAÑA. MINISTERIO DE FOMENTO

TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE  
ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1

ANO N°:  
9.1

|        |            |
|--------|------------|
| PLANO: | SITUACION. |
|--------|------------|

|           |              |
|-----------|--------------|
| ESCALA:   | FECHA:       |
| INDICADAS | OCTUBRE 2024 |

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto  
C/ Cerro de los Machos, 38. Bajo B. 18008 Granada  
[www.fernandovallejo.com](http://www.fernandovallejo.com)

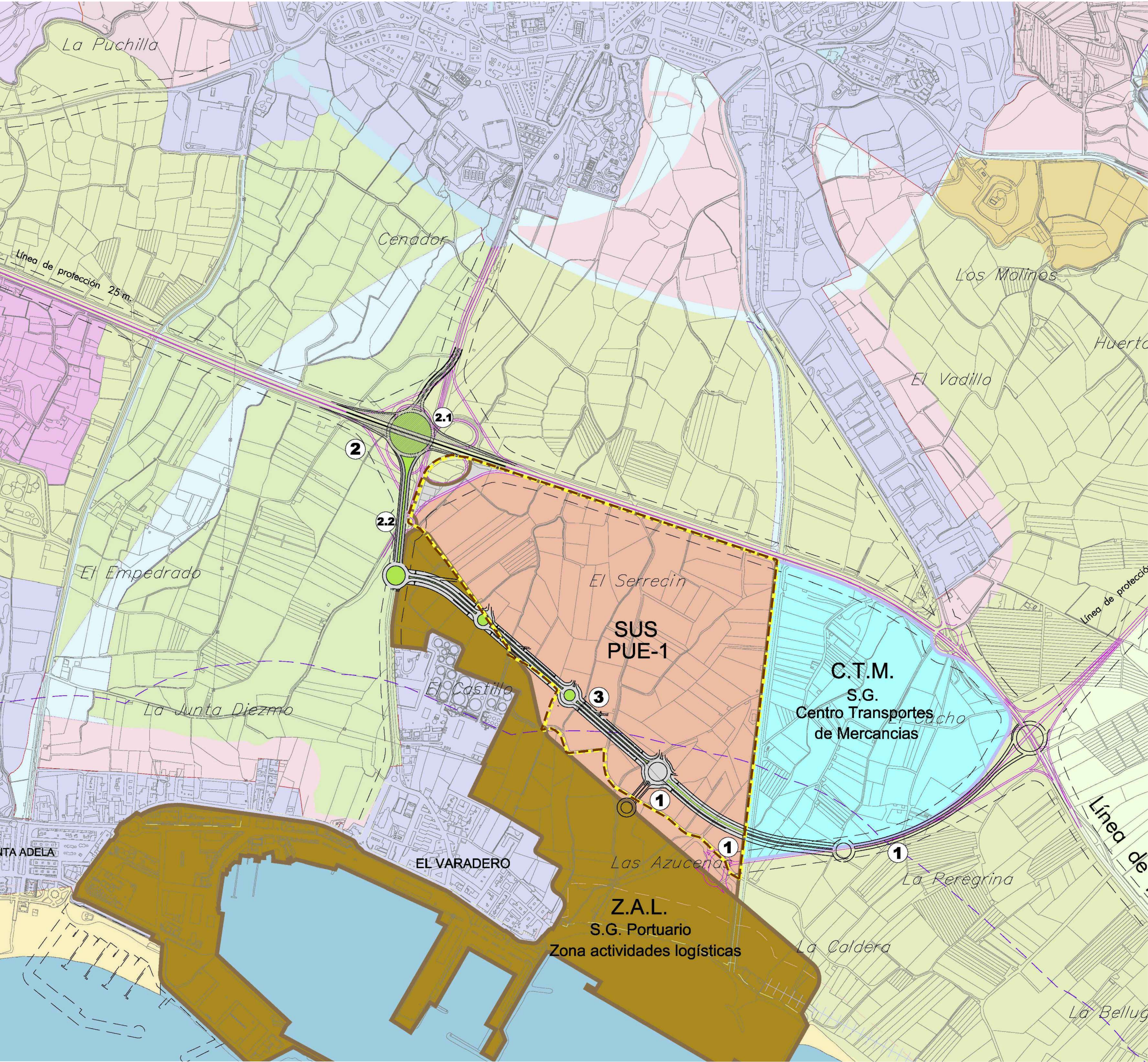
ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta  
C/ Camino de Ronda, nº 187, portal 2, 1º A. 18003 Granada

**FERNANDO VALLEJO**  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

**Solvit** proyectos

BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBIL

C/ Aben Humeya, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4, 18005 Granada  
[www.solvitproyectos.es](http://www.solvitproyectos.es)



**LÍMITE DEL SECTOR PUE-1**

**ÁMBITO Y CONTENIDO DEL PLAN ESPECIAL**  
ACTUACIONES QUE CONTEMPLA O COORDINA EL PLAN ESPECIAL

PROYECTOS DEL MINISTERIO EN EJECUCIÓN      PROPUESAS DEL PLAN ESPECIAL

**1** NUEVO ACCESO AL PUERTO  
(Debe conectar hasta el puerto por el corredor de articulación)

**2** CARRETERA MOTRIL - PUERTO

**2.1** NUEVO ENLACE \*

**2.2** MEJORA Y DESDOBLAMIENTO

**3** CORREDOR DE ARTICULACIÓN

\* EN EL PROYECTO REDACTADO SE HA SUSTITUIDO EL ENLACE EN TREBOL PREVISTO EN EL PGOU POR ESTA GLORIETA

**NOTA:** El nuevo viario se superpone sobre copia del plano " ORDENACION ESTRUCTURAL Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO Nº1" del PGOU de Motril

**Suelo no urbanizable - especial protección**

|                                     |                                                 |                                            |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| SNU-EP-F - Forestal<br>1.1997 ha.   | SNU-EP-OP - Ocio y deporte público<br>28777 ha. | SNU-EP-RE - Reserva de espacio<br>9259 ha. |
| SNU-EP-A - Arqueológico<br>1000 ha. | SNU-EP-ES - Espacios singulares<br>8070 ha.     | SNU-EP-PI - Parque rural<br>170 ha.        |

**Suelo no urbanizable - protección agrícola**

|                                             |                                                 |                                                   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| SNU-PA-OT - Cultivo tradicional<br>1070 ha. | SNU-PA-OP - Cultivo de primer<br>1002 ha.       | SNU-PA-AB - Intensivo medio pendiente<br>1002 ha. |
| SNU-PA-PC - Parque cultural<br>1021 ha.     | SNU-PA-RE - Reserva rural demarcada<br>1002 ha. | SNU-PA-AB - Intensivo medio pendiente<br>8000 ha. |

**Suelo no urbanizable - Protección Pendientes, Paisaje y Nucleos - Recreo y ocio - Interés público**

|                                       |                                                |                                    |                                              |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|
| SNU-AP - Área pendiente<br>1.2022 ha. | SNU-PA-OP - Paisaje alto pendiente<br>5873 ha. | SNU-ABO - Aguado<br>1100 ha.       | SNU-PI-BA - Protección ambiental<br>874 ha.  |
| SNU-PS - Interés público<br>1777 ha.  | SNU-PA-M - Paisaje medio lateral<br>4074 ha.   | SNU-ABO - Camping rural<br>220 ha. | SNU-PI-BA - Protección ambiental<br>2200 ha. |

**Suelo urbano**      Suelo urbanizable  
Suelo urbanizable      Suelo urbano  
Suelo urbano      Suelo urbano  
Suelo urbano      Suelo urbano

TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1      PLANO Nº: 1.9.2

PLANO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS      ESCALA: 1/5.000      FECHA: OCTUBRE 2024

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto  
C/ Cien de los Machos, 38, Bajo 8. 18008 Granada  
www.fernando-vallejo.com

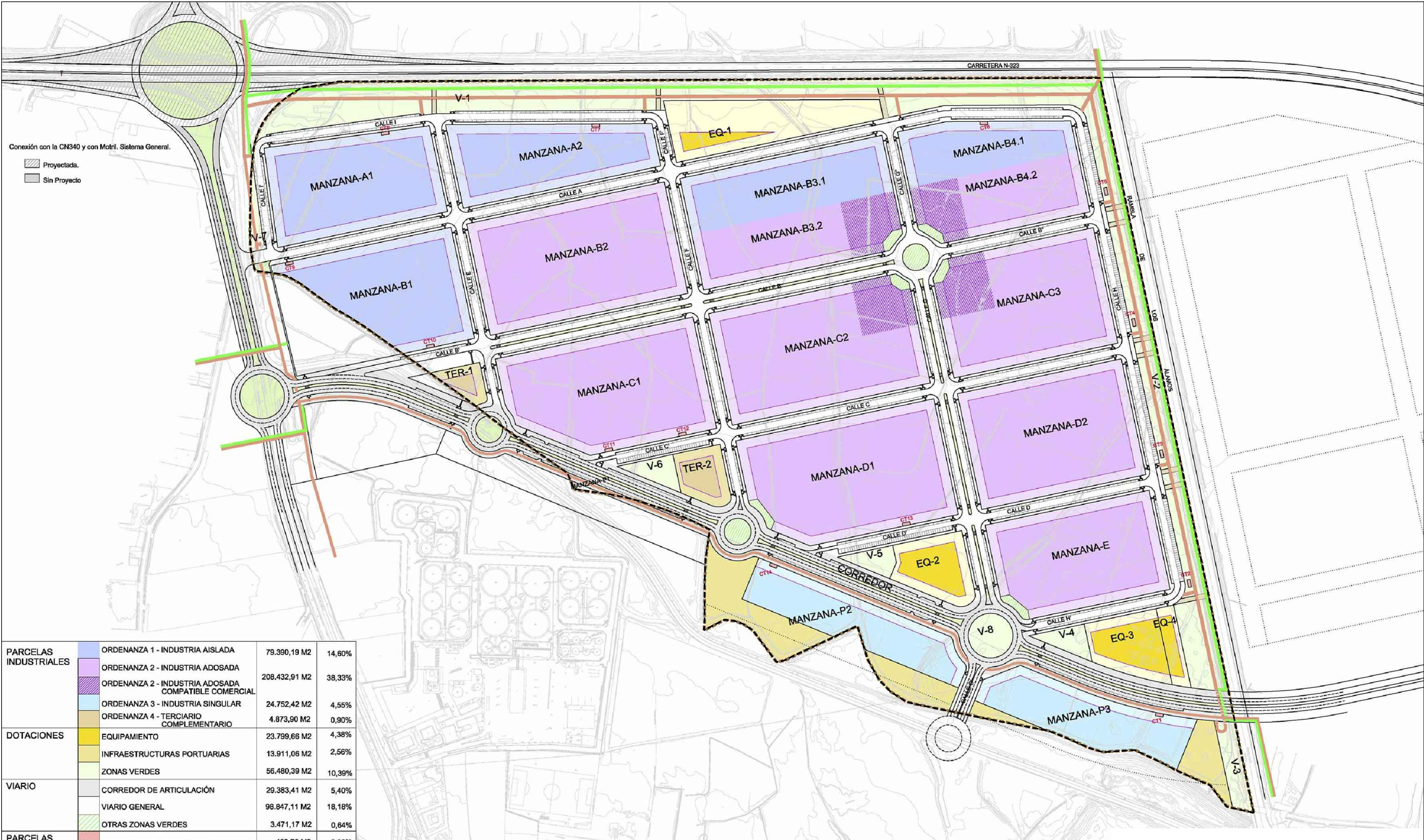
ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta  
C/ Camino de Ronda, nº 187, puerta 2, 1ª A. 18003 Granada

FERNANDO VALLEJO

Solvit proyectos

BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL

C/ Aben Humeya, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4. 18005 Granada  
www.solvitproyectos.es



|                       |                                                      |               |        |
|-----------------------|------------------------------------------------------|---------------|--------|
| PARCELAS INDUSTRIALES | ORDENANZA 1 - INDUSTRIA AISLADA                      | 79.390,19 M2  | 14,60% |
|                       | ORDENANZA 2 - INDUSTRIA ADOSADA                      | 208.432,91 M2 | 38,33% |
|                       | ORDENANZA 2 - INDUSTRIA ADOSADA COMPATIBLE COMERCIAL | 24.752,42 M2  | 4,55%  |
|                       | ORDENANZA 3 - INDUSTRIA SINGULAR                     | 4.873,90 M2   | 0,90%  |
|                       | ORDENANZA 4 - TERCIARIO COMPLEMENTARIO               | 23.799,66 M2  | 4,38%  |
| DOTACIONES            | EQUIPAMIENTO                                         | 13.911,06 M2  | 2,56%  |
|                       | INFRAESTRUCTURAS PORTUARIAS                          | 56.480,39 M2  | 10,39% |
|                       | ZONAS VERDES                                         | 29.383,41 M2  | 5,40%  |
| VIARIO                | CORREDOR DE ARTICULACIÓN                             | 98.847,11 M2  | 18,18% |
|                       | VIARIO GENERAL                                       | 3.471,17 M2   | 0,64%  |
|                       | OTRAS ZONAS VERDES                                   | 409,78 M2     | 0,08%  |
| PARCELAS ELECTRICAS   | INFRAESTRUCTURAS ELECTRICAS                          |               |        |

LÍMITE DEL SECTOR

Límite de Parcelas

Pacios, Aparcamientos

Zona Edificable

TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

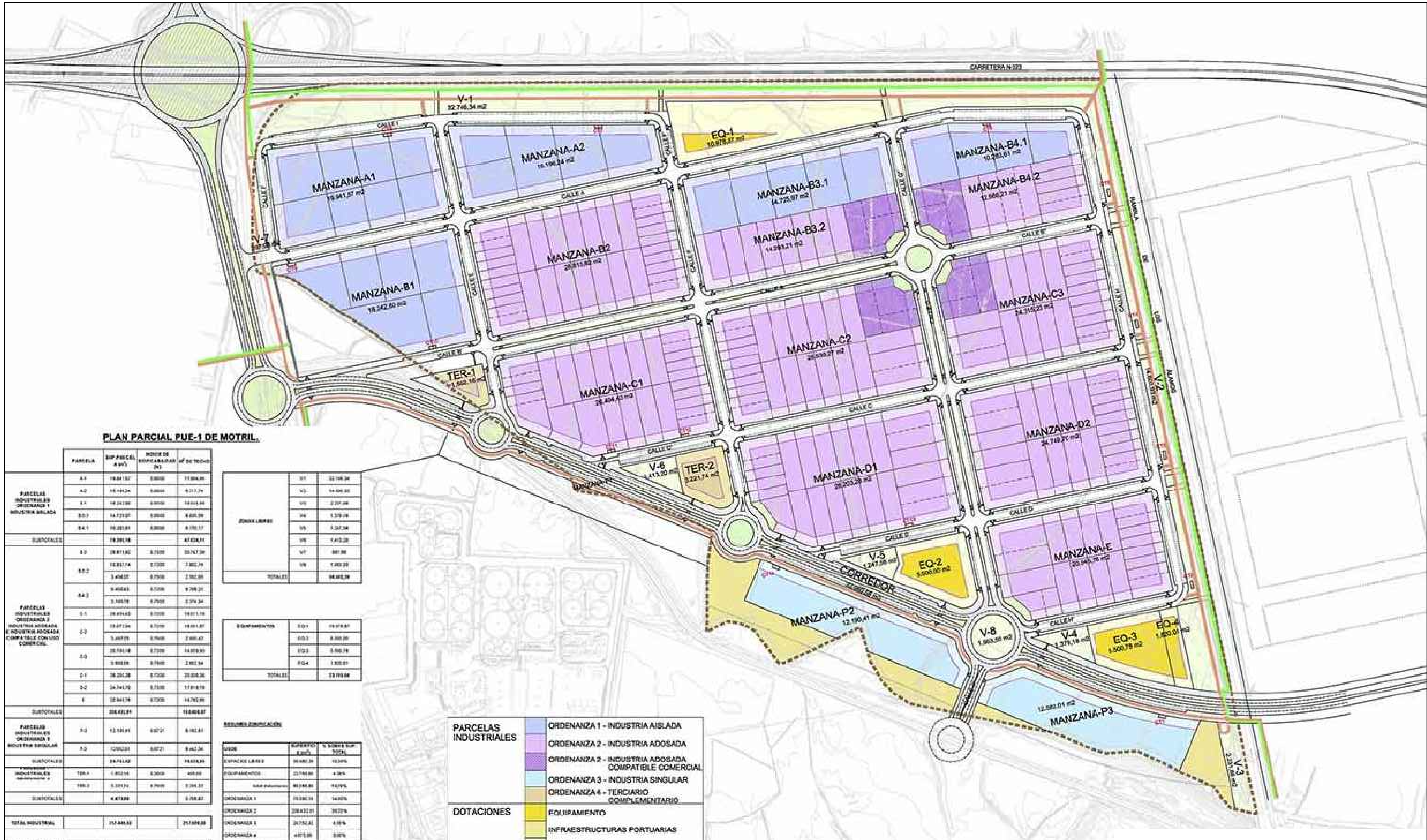
|           |                                                          |           |              |
|-----------|----------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| PROMOTOR: | JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1                          | PLANO Nº: | I.10         |
| PLANO:    | PLAN PARCIAL APROB. DEFINITIVAMENTE [BOP 96. 21/05/2009] | ESCALA:   | 1/2000       |
|           | ZONIFICACION                                             | FECHA:    | OCTUBRE 2024 |

FERNANDO VALLEJO

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto  
C/ Ciego de los Machos, 38, Bajo 8. 18008 Granada  
www.fernando-vallejo.com

Solvit proyectos

BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBLI  
C/ Aben Humeya, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4. 18003 Granada  
www.solvitproyectos.es



PLAN PARCIAL PUE-1 DE MOTRIL

|                                                                                                     | PARCELA | SUP. PARCEL (A m²) | POTENC. DE EDIFICABILIDAD (m²) | Nº DE TECHOS |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|--------------------------------|--------------|
| PARCELAS INDUSTRIALES ORDENANZA 1 INDUSTRIAS AISLADAS                                               | A-1     | 18.841,87          | 0,0000                         | 11,884,85    |
|                                                                                                     | A-2     | 18.194,24          | 0,0000                         | 4.211,74     |
|                                                                                                     | A-3     | 18.243,88          | 0,0000                         | 10.848,44    |
|                                                                                                     | B-1     | 14.723,07          | 0,0000                         | 8.658,29     |
|                                                                                                     | B-4     | 16.223,89          | 0,0000                         | 8.258,17     |
| SUBTOTALS                                                                                           |         | 69.999,18          |                                | 35,593,31    |
| PARCELAS INDUSTRIALES ORDENANZA 2 INDUSTRIAS ADOSADAS E INDUSTRIAS ADOSADAS COMPATIBLES COMERCIALES | B-2     | 28.817,74          | 0,7000                         | 2.882,74     |
|                                                                                                     | B-3     | 3.408,37           | 0,7000                         | 2.782,38     |
|                                                                                                     | B-4     | 9.468,63           | 0,7000                         | 9.794,31     |
|                                                                                                     | B-5     | 3.188,78           | 0,7000                         | 2.734,34     |
|                                                                                                     | C-1     | 28.817,74          | 0,7000                         | 14.815,78    |
|                                                                                                     | C-2     | 28.817,74          | 0,7000                         | 14.815,78    |
|                                                                                                     | C-3     | 3.408,37           | 0,7000                         | 2.782,38     |
|                                                                                                     | C-4     | 28.817,74          | 0,7000                         | 14.815,78    |
|                                                                                                     | C-5     | 3.188,78           | 0,7000                         | 2.734,34     |
|                                                                                                     | D-1     | 28.202,38          | 0,7000                         | 20.208,38    |
|                                                                                                     | D-2     | 24.747,92          | 0,7000                         | 17.818,74    |
|                                                                                                     | D-3     | 12.543,74          | 0,7000                         | 14.792,90    |
| SUBTOTALS                                                                                           |         | 288.681,81         |                                | 118.608,87   |
| PARCELAS INDUSTRIALES ORDENANZA 3 INDUSTRIAS SINGULARES                                             | E-1     | 12.194,41          | 0,0000                         | 4.194,41     |
|                                                                                                     | E-2     | 12.194,41          | 0,0000                         | 4.194,41     |
| SUBTOTALS                                                                                           |         | 24.388,82          |                                | 8.388,82     |
| PARCELAS INDUSTRIALES ORDENANZA 4                                                                   | TER-1   | 1.682,10           | 0,3000                         | 458,88       |
|                                                                                                     | TER-2   | 3.221,74           | 0,7000                         | 2.234,22     |
| SUBTOTALS                                                                                           |         | 4.903,84           |                                | 2.693,10     |
|                                                                                                     |         |                    |                                |              |
| TOTAL INDUSTRIAL                                                                                    |         | 372.669,83         |                                | 247.694,88   |
|                                                                                                     |         |                    |                                |              |
| INFRAESTRUCTURAS PORTUARIAS                                                                         | EQ-1    | 0,0000             | 0,0000                         | 0,00         |
| SUBTOTALS                                                                                           |         | 18.811,88          |                                | 0,00         |
|                                                                                                     |         |                    |                                |              |
| OTRAS ZONAS VERDES                                                                                  | V-1     | 32.746,34          | 0,0000                         | 0            |
| SUBTOTALS                                                                                           |         | 32.746,34          |                                | 0            |
|                                                                                                     |         |                    |                                |              |
| INFRAESTRUCTURAS ELECTRICAS                                                                         | EQ-2    | 0,0000             | 0,0000                         | 0            |
| EQ-3                                                                                                |         | 1.600,01           | 0,0000                         | 0            |
| EQ-4                                                                                                |         | 1.600,01           | 0,0000                         | 0            |
| SUBTOTALS                                                                                           |         | 3.200,02           |                                | 0            |
|                                                                                                     |         |                    |                                |              |
| TOTAL                                                                                               |         | 427.427,97         |                                | 250.383,88   |

|              |     |           |
|--------------|-----|-----------|
| ZONAS VERDES | V-1 | 32.746,34 |
|              | V-2 | 14.815,78 |
|              | V-3 | 2,734,34  |
|              | V-4 | 9,794,31  |
|              | V-5 | 14,815,78 |
|              | V-6 | 14,815,78 |
|              | V-7 | 14,815,78 |
|              | V-8 | 14,815,78 |
| TOTALS       |     | 94.803,38 |

|              |      |        |
|--------------|------|--------|
| EQUIPAMIENTO | EQ-1 | 0,0000 |
|              | EQ-2 | 0,0000 |
|              | EQ-3 | 0,0000 |
|              | EQ-4 | 0,0000 |
| TOTALS       |      | 0,0000 |

| USO             | COEFICIENTE | % SUPERFICIE SUP. TOTAL |
|-----------------|-------------|-------------------------|
| USO INDUSTRIAL  | 0,6800      | 10,34%                  |
| USO RESIDENCIAL | 0,2100      | 4,98%                   |
| USO COMERCIAL   | 0,1000      | 2,38%                   |
| USO EDUCATIVO   | 0,0500      | 1,19%                   |
| USO CULTURAL    | 0,0200      | 0,48%                   |
| USO DEPORTIVO   | 0,0100      | 0,24%                   |
| USO VERDE       | 0,0000      | 0,00%                   |
| USO OTRO        | 0,0000      | 0,00%                   |
| TOTAL           | 1,0600      | 19,43%                  |
| USO RESIDENCIAL | 0,2100      | 4,98%                   |
| USO COMERCIAL   | 0,1000      | 2,38%                   |
| USO EDUCATIVO   | 0,0500      | 1,19%                   |
| USO CULTURAL    | 0,0200      | 0,48%                   |
| USO DEPORTIVO   | 0,0100      | 0,24%                   |
| USO VERDE       | 0,0000      | 0,00%                   |
| USO OTRO        | 0,0000      | 0,00%                   |
| TOTAL           | 1,0600      | 19,43%                  |

|                       |                                                      |  |
|-----------------------|------------------------------------------------------|--|
| PARCELAS INDUSTRIALES | ORDENANZA 1 - INDUSTRIA AISLADA                      |  |
|                       | ORDENANZA 2 - INDUSTRIA ADOSADA                      |  |
|                       | ORDENANZA 2 - INDUSTRIA ADOSADA COMPATIBLE COMERCIAL |  |
|                       | ORDENANZA 3 - INDUSTRIA SINGULAR                     |  |
| DOTACIONES            | ORDENANZA 4 - TERCARIO COMPLEMENTARIO                |  |
|                       | EQUIPAMIENTO                                         |  |
|                       | INFRAESTRUCTURAS PORTUARIAS                          |  |
|                       | ZONAS VERDES                                         |  |
| VIARIO                | CORREDOR DE ARTICULACIÓN                             |  |
|                       | VIARIO GENERAL                                       |  |
|                       | OTRAS ZONAS VERDES                                   |  |
|                       | OTRAS ZONAS VERDES                                   |  |
| PARCELAS ELECTRICAS   | INFRAESTRUCTURAS ELECTRICAS                          |  |
|                       | INFRAESTRUCTURAS ELECTRICAS                          |  |

TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

|           |                                                          |         |           |              |
|-----------|----------------------------------------------------------|---------|-----------|--------------|
| PROMOTOR: | JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1                          |         | PLANO Nº: | 1.11         |
| PLANO:    | PLAN PARCIAL APROB. DEFINITIVAMENTE (BOP 96. 21/05/2009) | ESCALA: | 1/2000    | FECHA:       |
|           | PARCELACION                                              |         |           | OCTUBRE 2024 |

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto  
C/ Cero de los Machos, 38, bajo 8. 18008 Granada  
www.fernandovallejo.com

**Solvit** proyectos  
BELEN GARCIA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL  
C/ Alben Humeysa, nº 11, Edificio Zurbardán, local 4. 18005 Granada  
www.solvitproyectos.es



**LEYENDA**  
CALLE Y ESPACIOS LIBRES

- ACERA
- APARCAMENTOS
- CALZADA
- PASEO DE PEATONES
- ZONAS VERDES
- OTRAS ZONAS VERDES
- APARCAMENTOS ESPECIALES
- NÚMERO DE APARCAMENTOS EN EL TRAMO DE CALLE+ APARCAMENTOS 5 X 3,5

**AUTOBUSES**

- ITINERARIO PREVISIBLE
- LÍNEA CIUDAD FUERTE PLAYAS DE LEVANTE
- PARADAS DE AUTOBUSES

**ITINERARIOS PEATONALES Y CICLISTAS**

- CARRIL BICI PERIMETRAL INTERIOR
- CONEXIONES PEATONALES Y EN BICICLETA CON EL ENTORNO

| APARCAMIENTOS | NÚMERO DE PLAZAS |          | A. DE DOBLAR | NÚMERO DE FANDEAS | OPERACIÓN |
|---------------|------------------|----------|--------------|-------------------|-----------|
|               | NORMAL           | ESPECIAL |              |                   |           |
| CONCRETO      | 175              | 0        | 40           | 100               | 100       |
| ASfalto       | 100              | 0        | 20           | 100               | 100       |
| TOTAL         | 275              | 0        | 60           | 200               | 200       |

TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

|           |                                                          |           |              |
|-----------|----------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| PROMOTOR: | JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1                          | PLANO Nº: | 1.12         |
| PLANO:    | PLAN PARCIAL APROB. DEFINITIVAMENTE (BOP 96. 21/05/2009) | ESCALA:   | 1/2000       |
|           | RED VIARIA. PLANTA                                       | FECHA:    | OCTUBRE 2024 |

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto

C/ Cero de los Machos, 38, Bajo 8. 18008 Granada

www.fernando-vallejo.com

ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta

C/ Camino de Ronda, nº 187, planta 2, 1ª A. 18003 Granada

www.solvitproyectos.es

**Solvit proyectos**

BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL

C/ Aben Humeya, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4. 18005 Granada