

PROMOTOR:

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PP SECTOR PUE 1 DE MOTRIL

DEFINICIÓN:

**TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
ORDENACIÓN DEL SUS- PUE- 1 DEL PGOU DE MOTRIL
(GRANADA)**

FECHA:

**OCTUBRE
2.024**



EQUIPO REDACTOR:

BELEN GARCÍA NAVARRETE
FERNANDO VALLEJO MONTES

ANA JERÓNIMO RUIZ
INMACULADA DE LA CRUZ CAMBIL
MATIAS GARCÍA FRASQUET

INGENIERA DE CAMINOS
ARQUITECTO
ARQUITECTA
ARQUITECTA TÉCNICA
ABOGADO

TOMO III PLANOS DE ORDENACIÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

TOMO III. PLANOS ORDENACIÓN 1

1. ZONIFICACIÓN

2. RED VIARIA

- 2.1. RED VIARIA. PLANTA GENERAL
- 2.2. RED VIARIA. ALINEACIONES Y RASANTES
- 2.3. RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES (I)
- 2.4. RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES (II)
- 2.5. RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES (III)
- 2.6. RED VIARIA. SECCIONES TIPO

TOMO III. PLANOS ORDENACIÓN 2

3. ESQUEMAS DE REDES

3.1. ESQUEMA RED DE ABASTECIMIENTO

- 3.1.1. ESQUEMA RED DE ABASTECIMIENTO. CONEXIONES GENERALES
- 3.1.2. ESQUEMA RED DE ABASTECIMIENTO. PLANTA

3.2. ESQUEMA RED DE SANEAMIENTO

- 3.2.1. ESQUEMA RED DE SANEAMIENTO. AGUAS RESIDUALES. CONEXIONES GENERALES
- 3.2.2. ESQUEMA RED DE SANEAMIENTO. AGUAS RESIDUALES. PLANTA
- 3.2.3. ESQUEMA RED DE SANEAMIENTO. AGUAS PLUVIALES. CONEXIONES GENERALES
- 3.2.4. ESQUEMA RED DE SANEAMIENTO. AGUAS PLUVIALES. PLANTA

TOMO III. PLANOS ORDENACIÓN 3

3.3 ESQUEMA RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

3.4 ESQUEMA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

3.5 ESQUEMA RED DE TELECOMUNICACIONES

3.6 ESQUEMA RED DE GAS

4. INTEGRACIÓN EN LA ESTRUCTURA GENERAL



LIMITE DEL SECTOR

LIMITE PARCELA

RETRANQUEO EDIFICACIÓN

INDUSTRIA AISLADA

INDUSTRIA ADOSADA

INDUSTRIA SINGULAR

EQUIPAMIENTO

TERCIARIO- COMERCIAL

INFRAESTRUCTURA PORTUARIA

ESPACIOS LIBRES

ZONAS VERDES: MEDIANAS

PARCELA	SUPERFICIE PARCELA	USO FORMENORIZADO	COEF. EDF.	EDIFICABILIDAD	COEF. POND.	APROVECHAMIENTO
I.A-1	8.821,53 m²	INDUSTRIA AISLADA PUE-1	0,6	5.292,92 m²		
I.A-2	28.105,82 m²	INDUSTRIA AISLADA PUE-1	0,6	16.863,49 m²		
I.A-3	98.590,34 m²	INDUSTRIA AISLADA PUE-1	0,6	59.154,20 m²		
I.A-4	119.121,06 m²	INDUSTRIA AISLADA PUE-1	0,6	71.472,64 m²		
TOTAL INDUSTRIA AISLADA PUE-1	254.638,75 m²			152.783,25 m²	1,34	204.729,56 m²

I.AD-1	7.649,81 m²	INDUSTRIA ADOSADA	0,72	5.507,86 m²		
I.AD-2	18.154,18 m²	INDUSTRIA ADOSADA	0,72	13.071,01 m²		
I.AD-3	18.197,22 m²	INDUSTRIA ADOSADA	0,72	13.102,00 m²		
I.AD-4	18.516,51 m²	INDUSTRIA ADOSADA	0,72	13.331,89 m²		
TOTAL INDUSTRIA ADOSADA	62.517,72 m²			45.012,76 m²	1,75	78.772,33 m²

I.S.1	25.225,64 m²	INDUSTRIA SINGULAR	0,6721	16.954,12 m²		
TOTAL INDUSTRIA SINGULAR	25.225,64 m²			16.954,12 m²	1,685	28.567,70 m²

EQ-1	7.526,23 m²	EQUIPAMIENTO COMERCIAL				
EQ-2	14.628,99 m²	EQUIPAMIENTO SOCIAL				
TOTAL EQ	22.155,22 m²					

TER-1	5.643,13 m²	COMERCIAL	0,48747	2.750,87 m²		
TOTAL TERCIARIO- COMERCIAL PUE-1	5.643,13 m²			2.750,87 m²	1,795	4.937,41 m²

E.L.1	55.305,12 m²	ESPACIOS LIBRES				
E.L.2	893,30 m²					
TOTAL ESPACIOS LIBRES	56.198,42 m²					

I.P.01	153,60 m²	INFRAESTRUCTURA PORTUARIA				
I.P.02	10.880,78 m²					
TOTAL INFRAESTRUCTURA PORTUARIA	11.034,38 m²					

C.T.1	57,75 m²	INFRAESTRUCTURAS ELECTRICAS				
C.T. 2	35,88 m²					
C.T. 3	35,88 m²					
C.T. 4	35,88 m²					
C.T. 5	35,88 m²					
C.T. 6	35,88 m²					
C.T. 7	35,88 m²					
C.T. 8	35,88 m²					
C.T. 9	35,88 m²					
C.T. 10	35,88 m²					
C.T. 11	35,88 m²					
C.T. 12	35,88 m²					
C.T. 13	35,88 m²					
C.T. 14	35,88 m²					
C.T. 15	35,88 m²					
TOTAL C.T.	560,07 m²					

VIARIO	76.397,69 m²	VIARIO				
CORREDOR	29.380,98 m²	CORREDOR				

TOTAL PUE-1	543.752,00 m²		217.501,00 m²		317.007,00 m²
-------------	---------------	--	---------------	--	---------------

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

FRANJA 5 METROS. SERVIDUMBRE USO DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

LINEA DE 100 M DE SERVIDUMBRE DE POLICIA

LINEA LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA M.T.

TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1	PLANO Nº:	1
PLANO:	ZONIFICACIÓN	ESCALA:	1/2000
		FECHA:	OCTUBRE 2024

FERNANDO VALLEJO

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto

C/ Cerro de los Machos, 38, Bajo 8, 18008 Granada

www.fernando-vallejo.com

ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta

C/ Camino de Ronda, nº 187, portal 2, 1º A, 18003 Granada

FERNANDO VALLEJO

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Solvit proyectos

BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL

C/ Aben Humeya, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4, 18005 Granada

www.solvitproyectos.es



37	NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO EN EL TRAMO DE CALLE
	SENTIDO DE CIRCULACIÓN
	PLAZA DE APARCAMIENTO PMR (PERSONA DE MOVILIDAD REDUCIDA)
	PASO DE PEATONES
	PLAZA DE APARCAMIENTO
	PARADA DE AUTOBUS
	ESPACIOS LIBRES
	ZONAS VERDES: ROTONDAS, MEDIANAS

TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1	PLANO Nº:	2.1
PLANO:	RED VIARIA PLANTA GENERAL	ESCALA:	1/2000
		FECHA:	OCTUBRE 2024

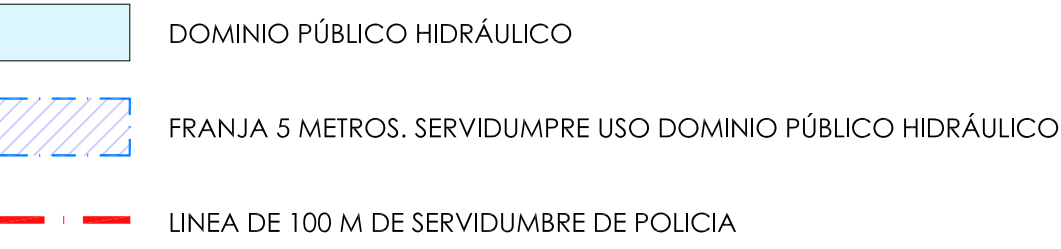
FERNANDO VALLEJO

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto
C/ Cerro de los Machos, 38, Bajo 8, 18008 Granada
www.fernando-vallejo.com

ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta
C/ Camino de Ronda, nº 187, portal 2, 1ª A, 18003 Granada

Solvit proyectos

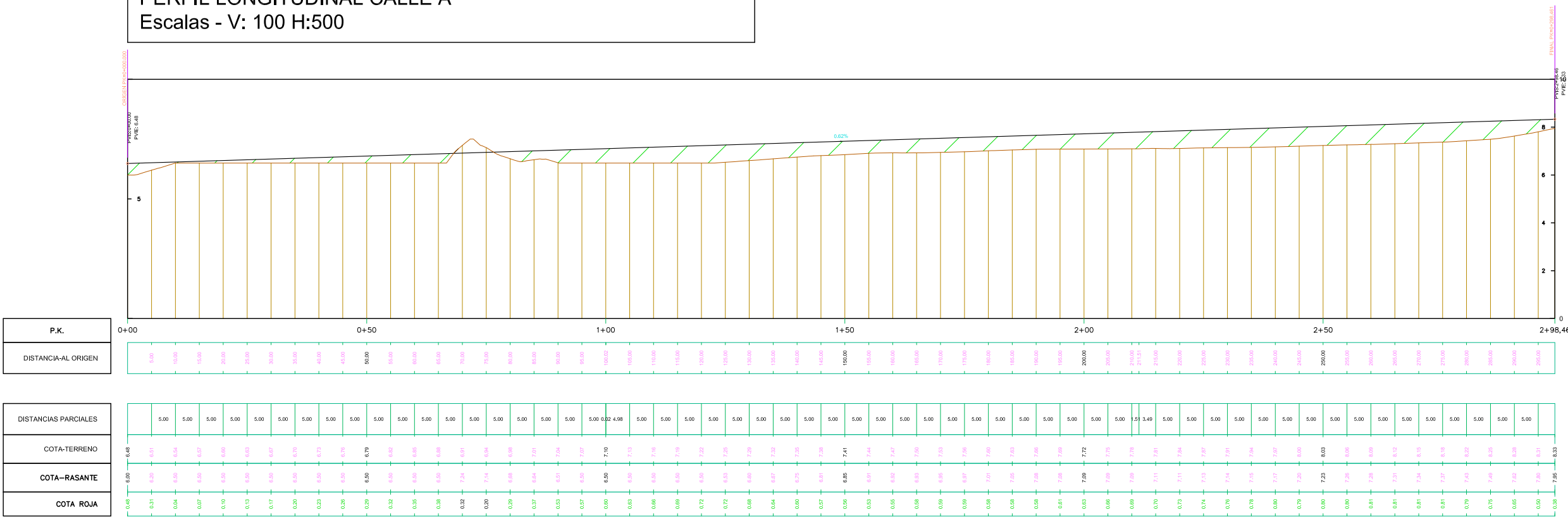
BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL
C/ Aben Humeya, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4, 18005 Granada
www.solvitproyectos.es



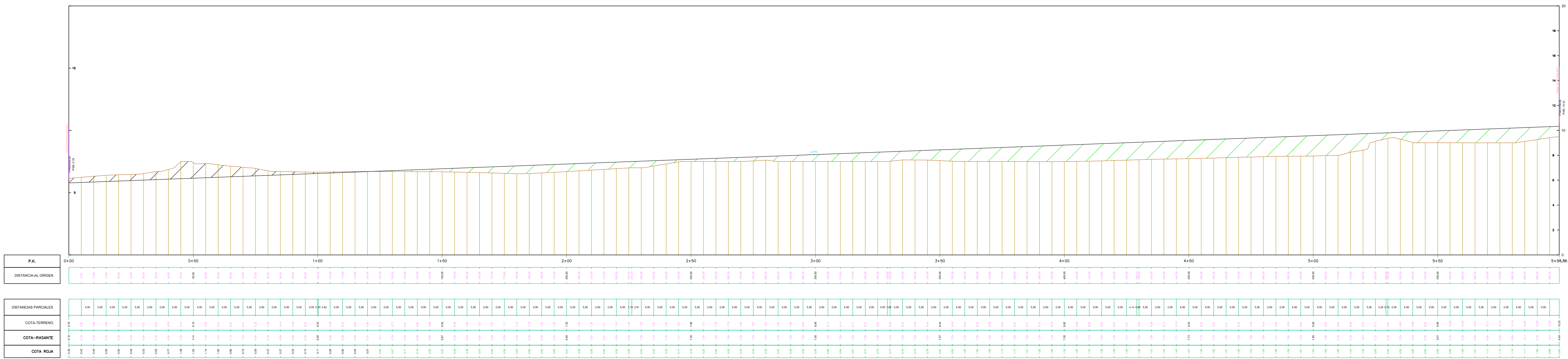
TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1		PLANO N°: 2.2
PLANO:	RED VIARIA ALINEACIONES, RASANTES	ESCALA: 1/2000	FECHA: OCTUBRE 2024

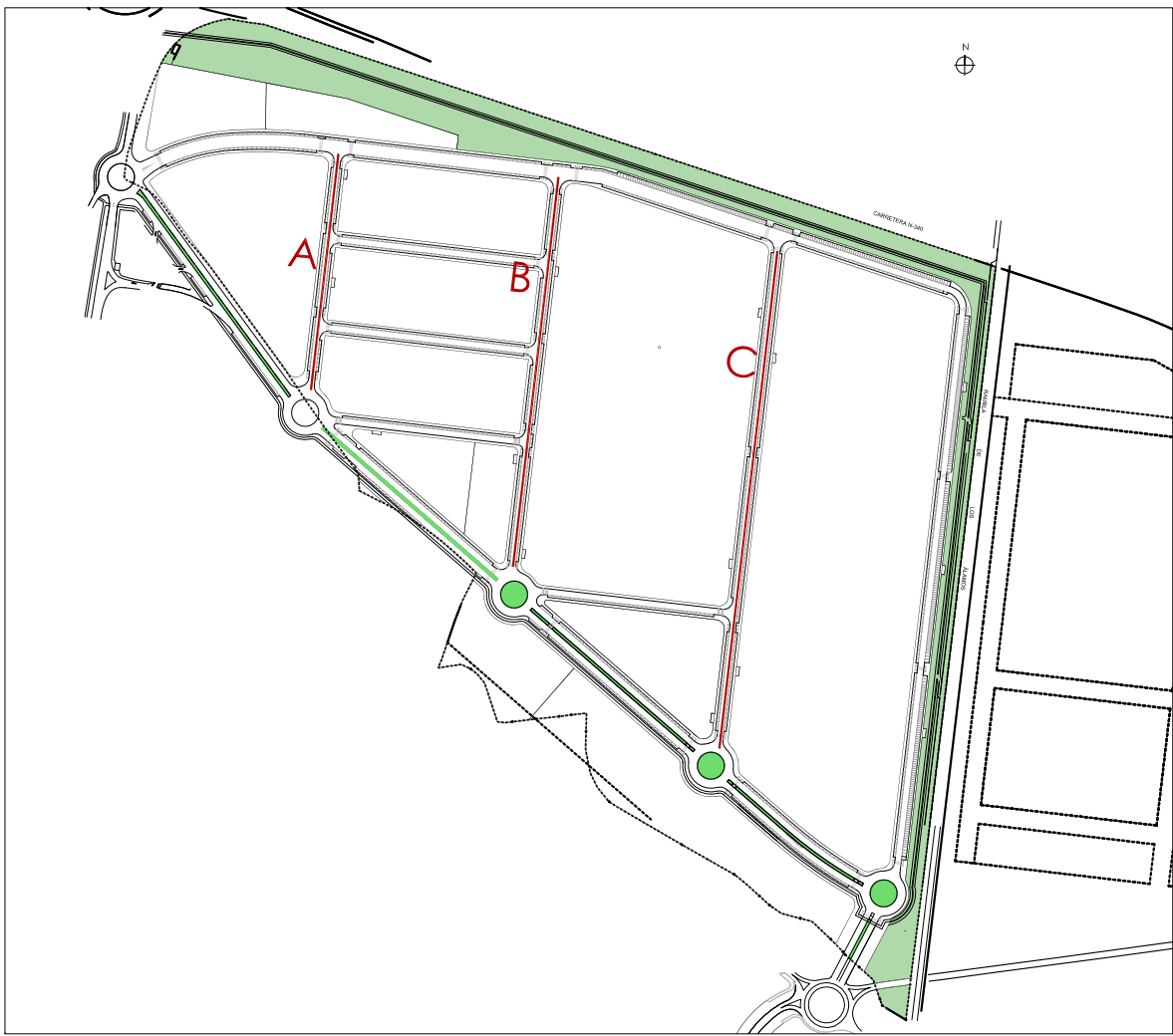
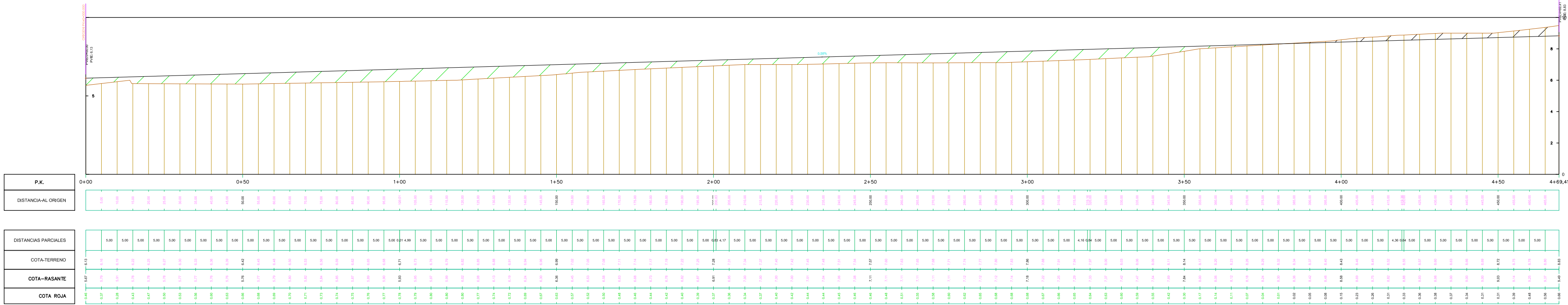
PERFIL LONGITUDINAL CALLE A
Escala - V: 100 H:500



PERFIL LONGITUDINAL CALLE C
Escala - V: 100 H:500



PERFIL LONGITUDINAL CALLE B
Escala - V: 100 H:500



TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1	PLANO Nº:	2.3
PLANO:	RED VIARIA PERFILES LONGITUDINALES (I)	ESCALA:	1/1000
		FECHA:	OCTUBRE 2024

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto
C/ Cero de los Machos, 38, bajo B, 18008 Granada
www.fernando-vallejo.com

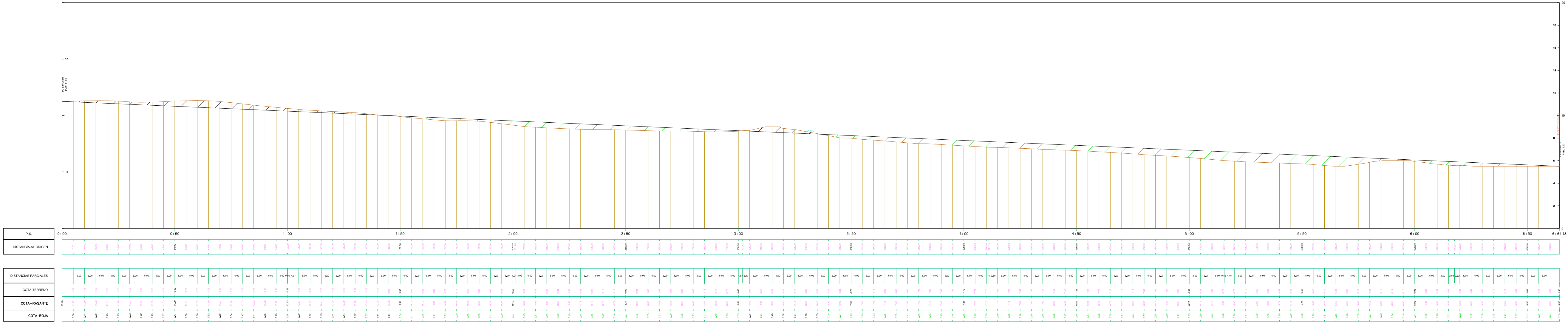
ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta
C/ Camino de Ronda, nº 187, portal 2, 1ª A, 18003 Granada
www.solvitproyectos.es

FERNANDO VALLEJO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

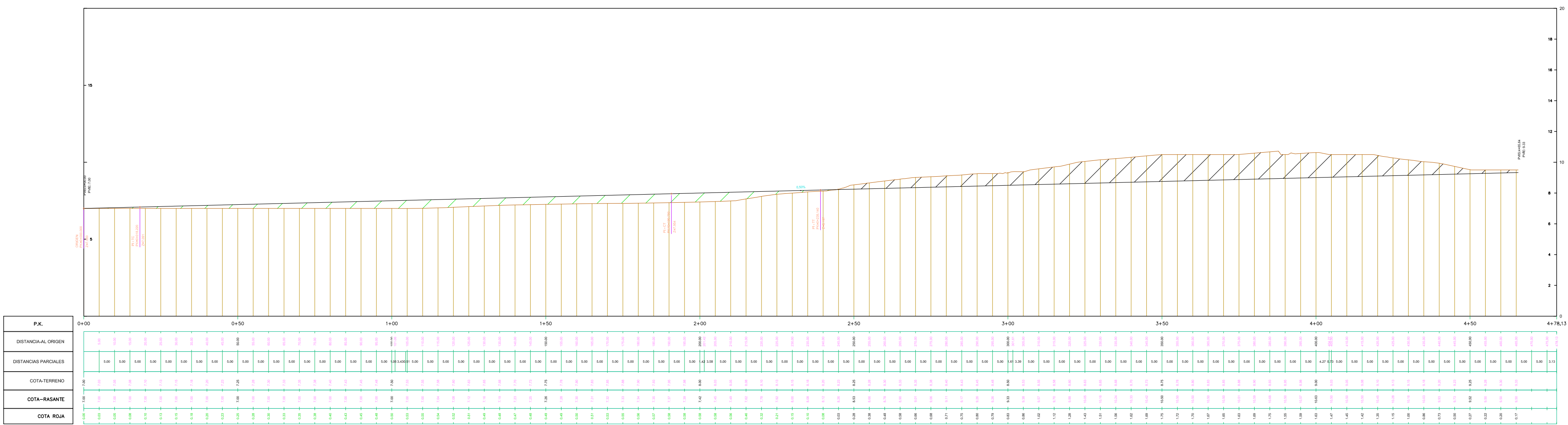
Solvit proyectos
BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL

C/ Aben Humeya, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4, 18005 Granada
www.solvitproyectos.es

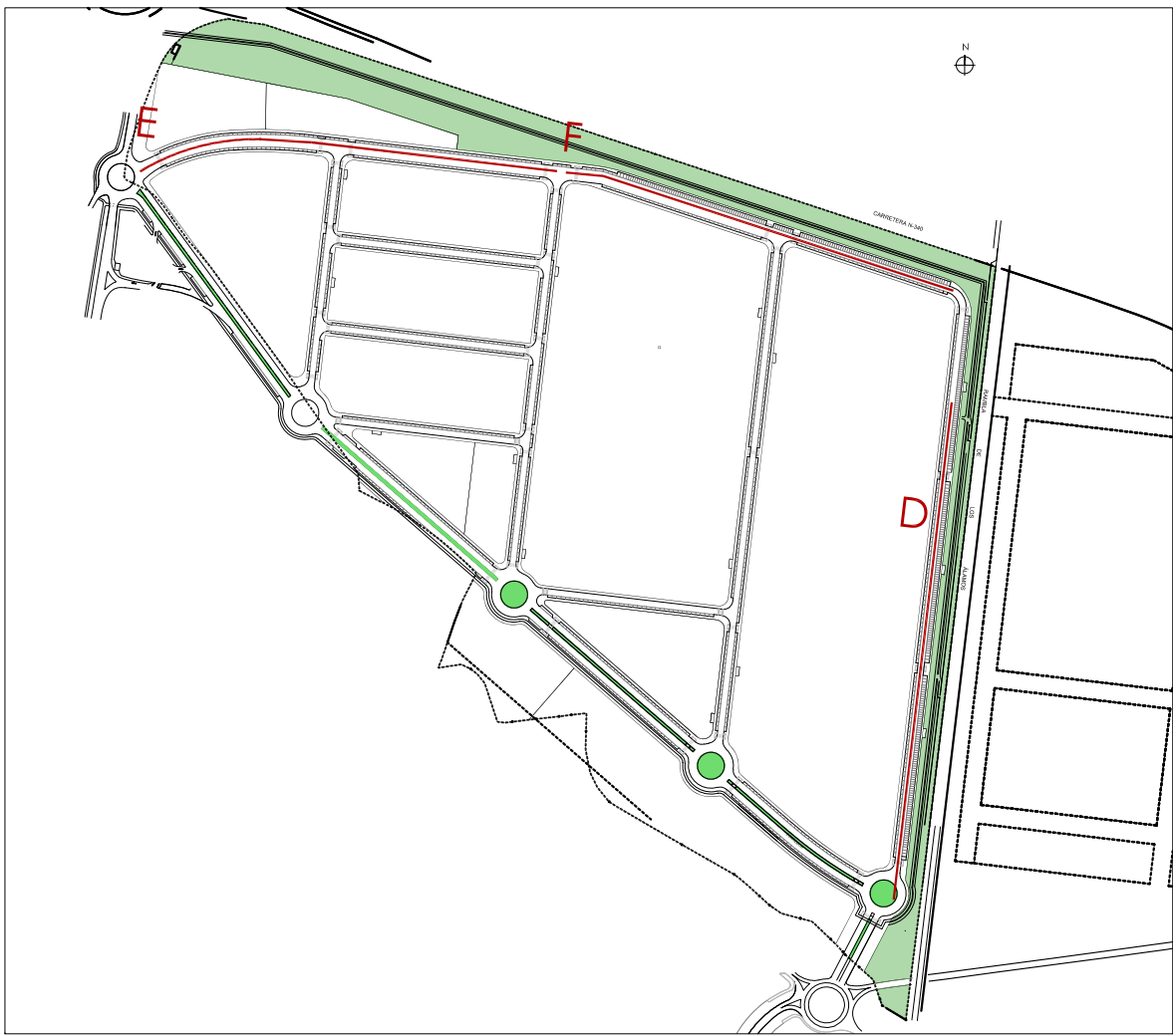
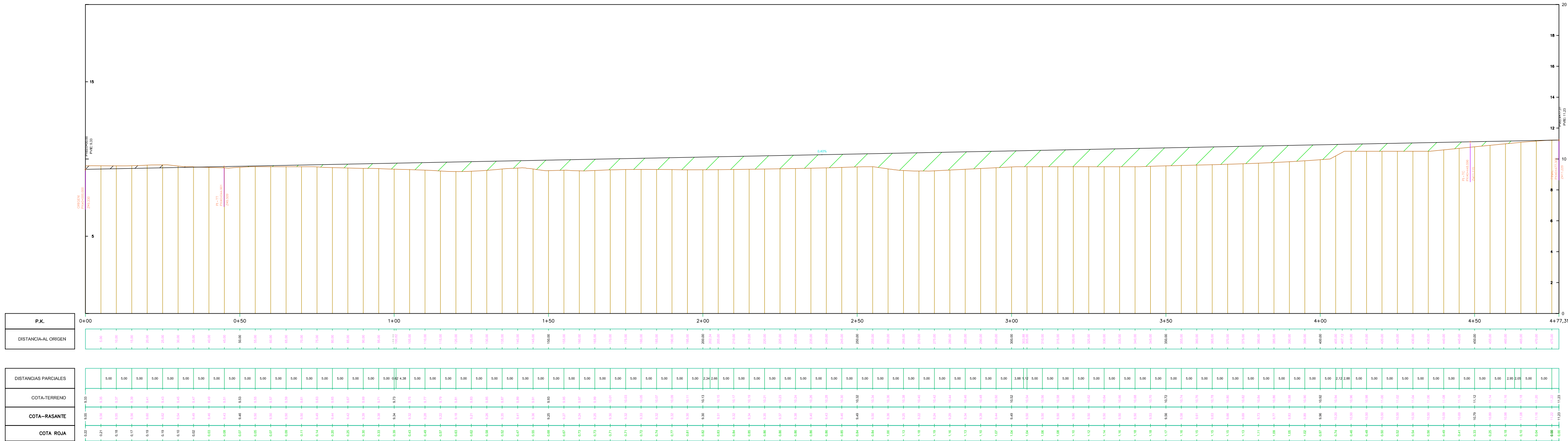
PERFIL LONGITUDINAL CALLE D
Escala - V: 100 H:500



PERFIL LONGITUDINAL CALLE E
Escala - V: 100 H:500

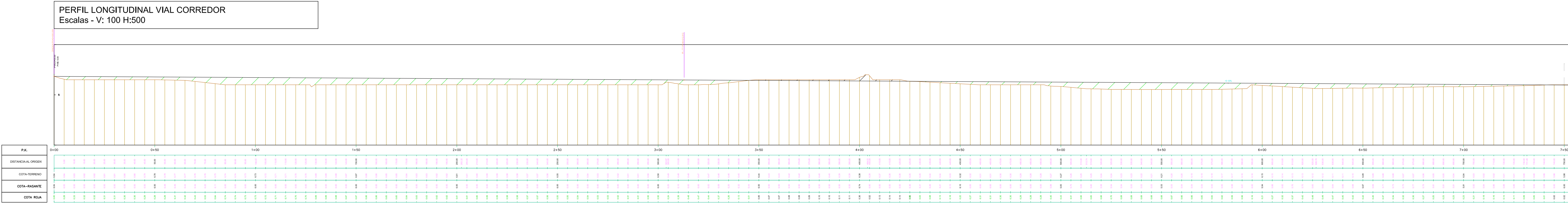


PERFIL LONGITUDINAL CALLE F
Escala - V: 100 H:500

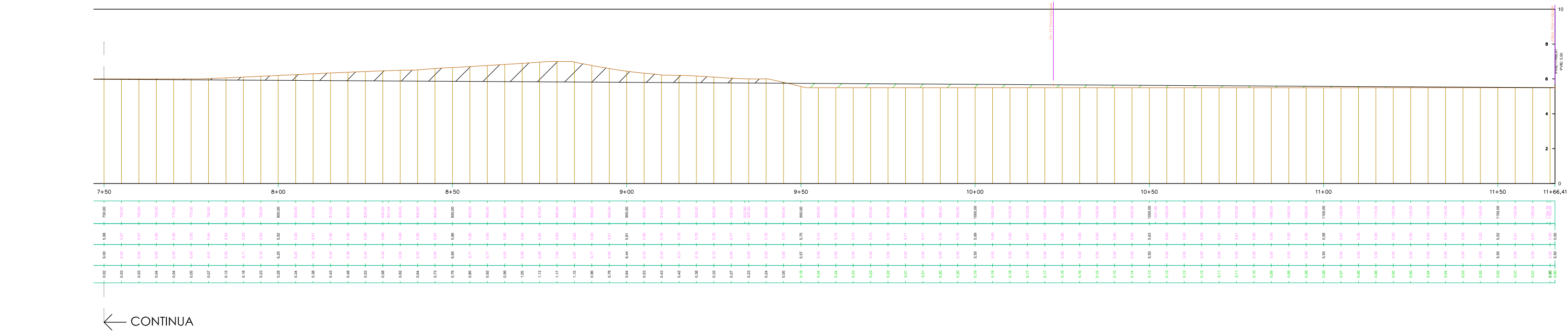


TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

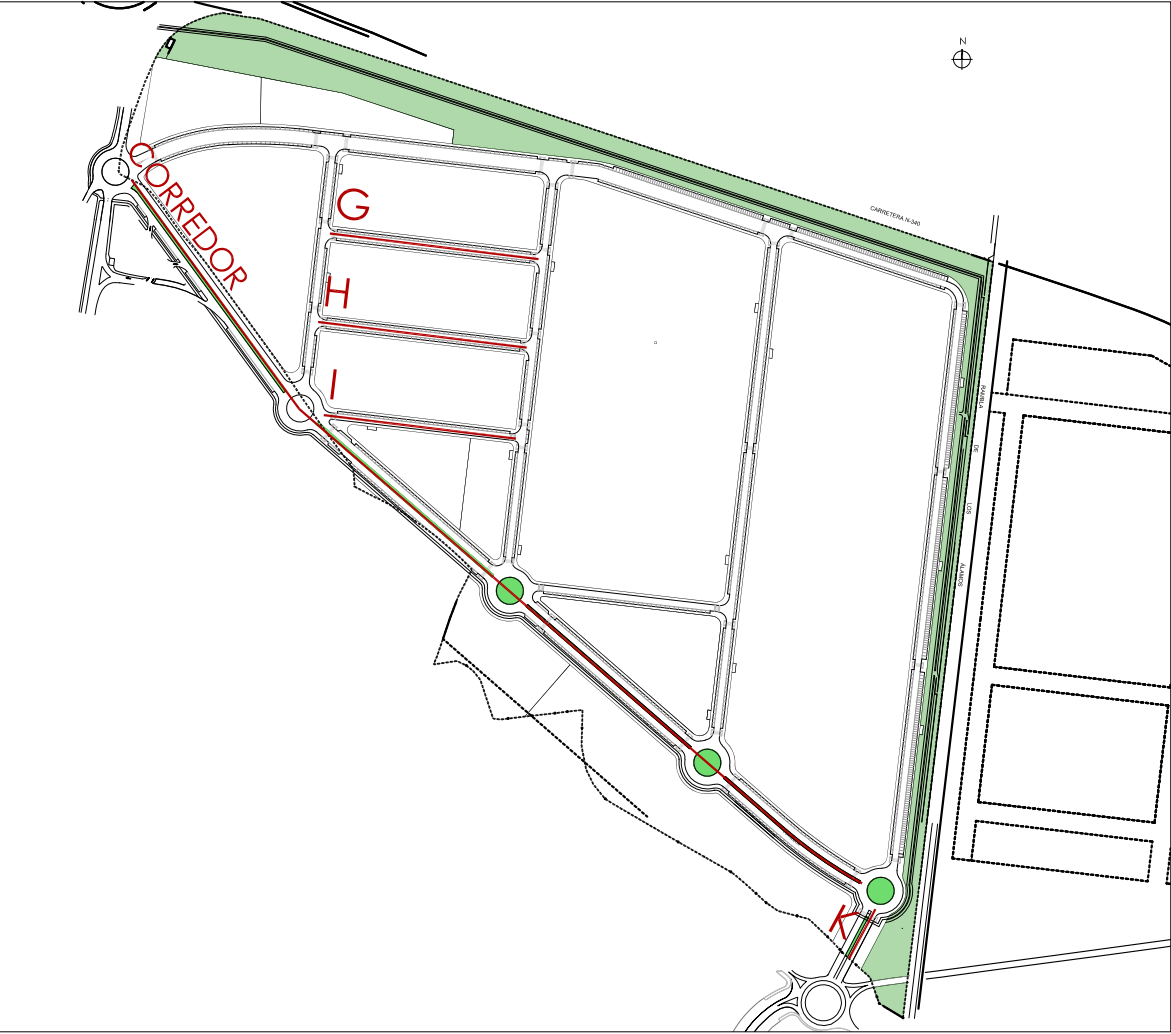
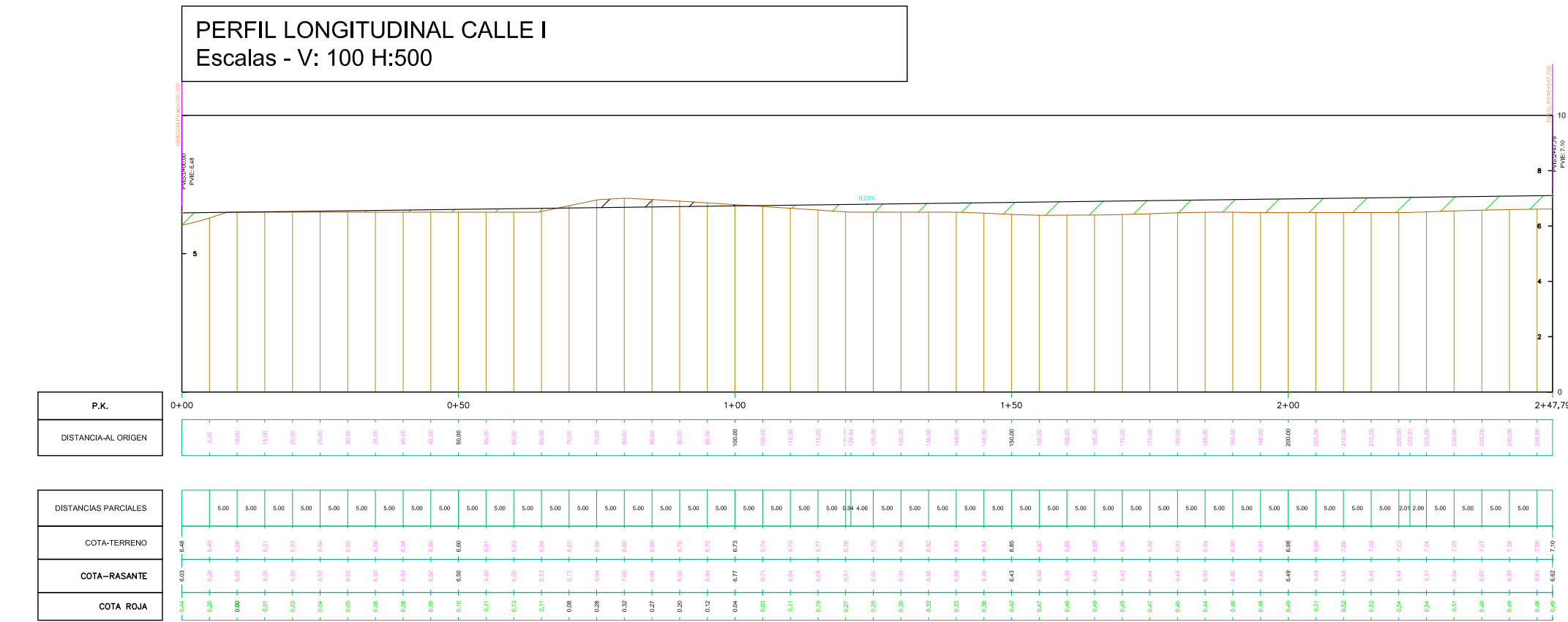
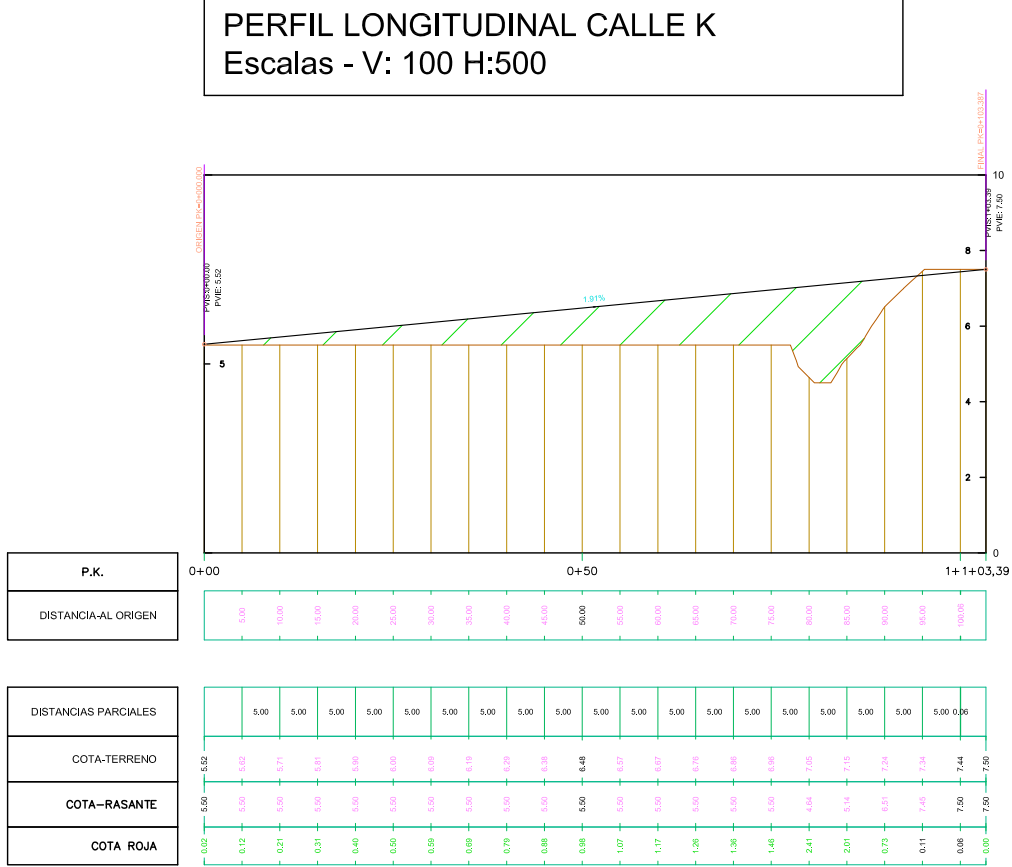
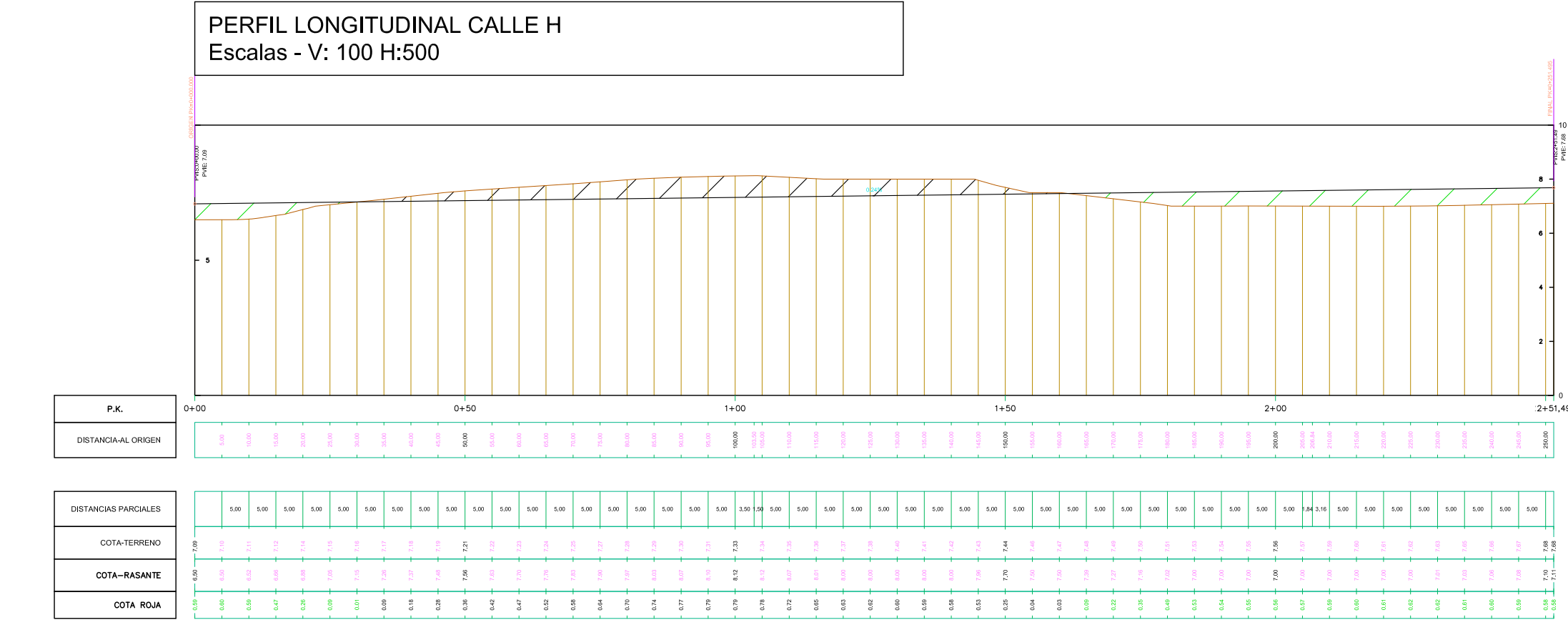
PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1	PLANO Nº:	2.4
PLANO:	RED VIARIA PERFILES LONGITUDINALES (III)	ESCALA:	1/1000
		FECHA:	OCTUBRE 2024



CONTINUA →



← CONTINUA

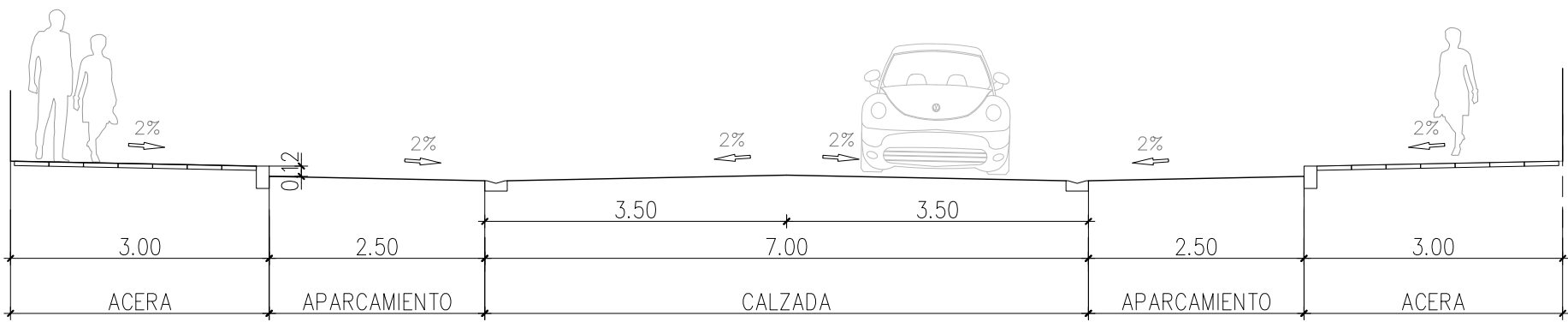


TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

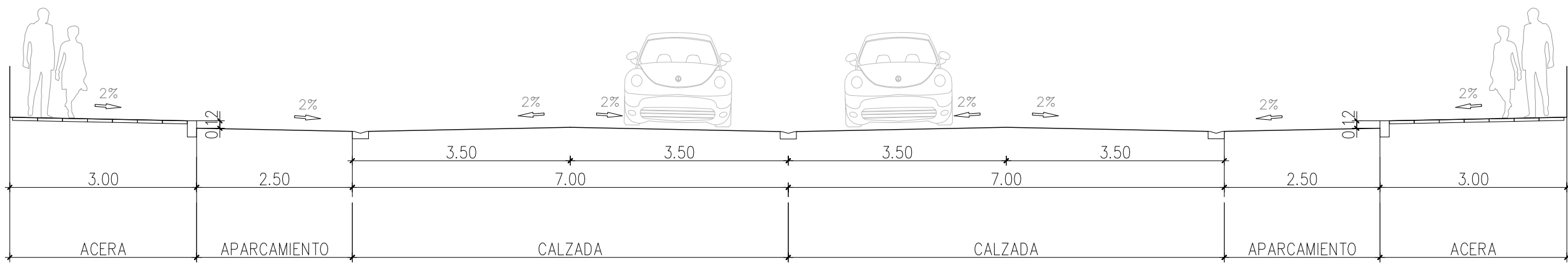
PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1	PLANO Nº:	2.5
PLANO:	RED VIARIA PERFILES LONGITUDINALES (III)	ESCALA:	1/1000
		FECHA:	OCTUBRE 2024

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto C/ Cero de los Machos, 38, Bajo 8, 18008 Granada www.fernando-vallejo.com	FERNANDO VALLEJO ESTUDIO DE ARQUITECTURA	Solvit proyectos BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL
ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta C/ Camino de Ronda, nº 187, portal 2, 1º A, 18003 Granada		C/ Aben Humeya, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4, 18005 Granada www.solvitproyectos.es

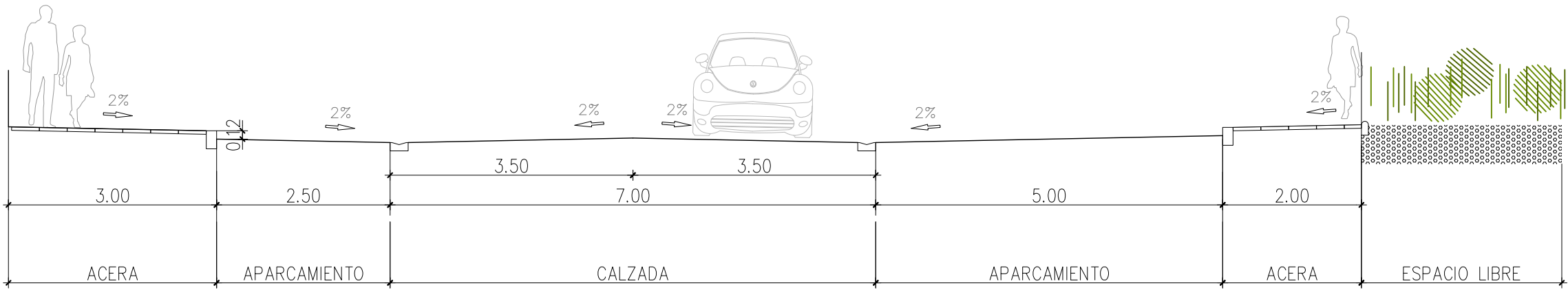
CALLE A, B, C, G, H



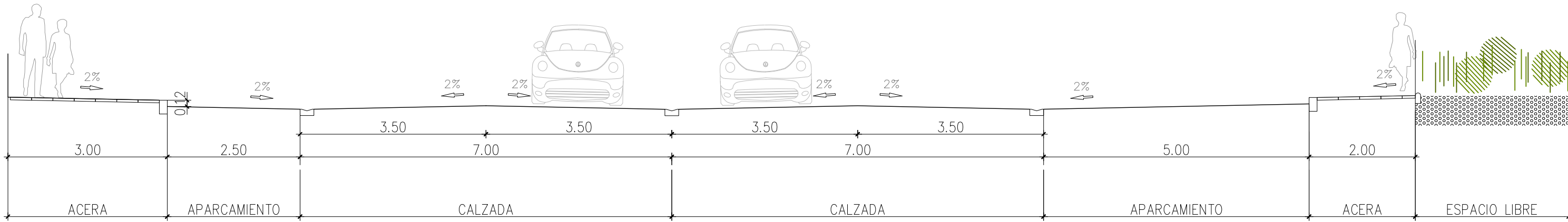
CALLE E



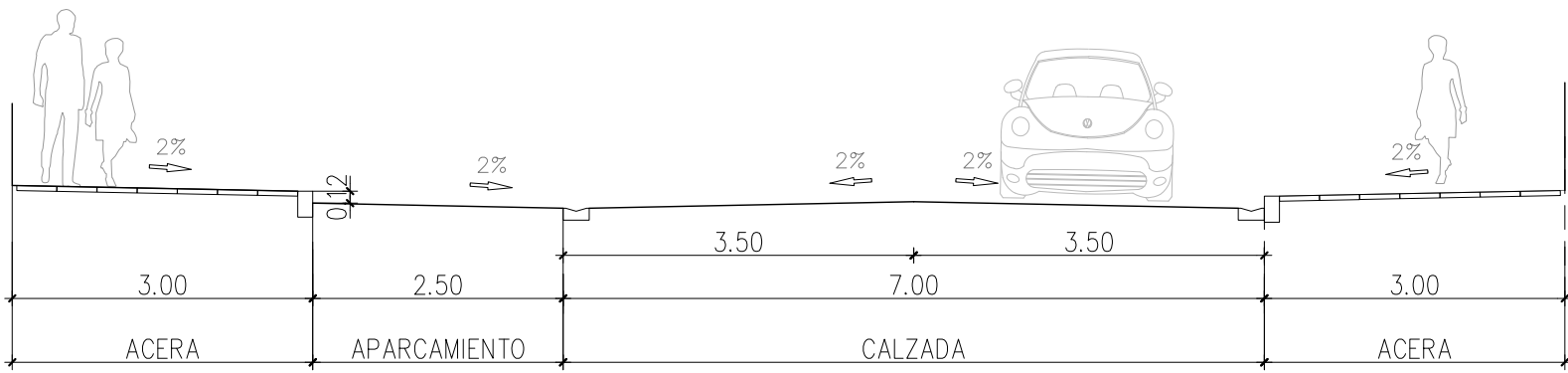
CALLE D



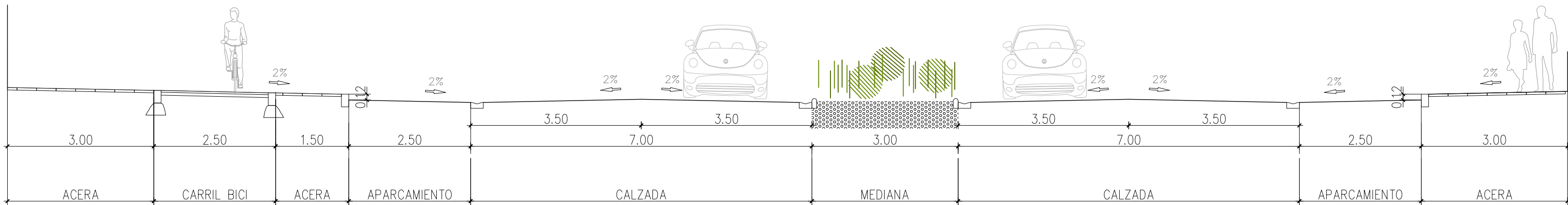
CALLE F



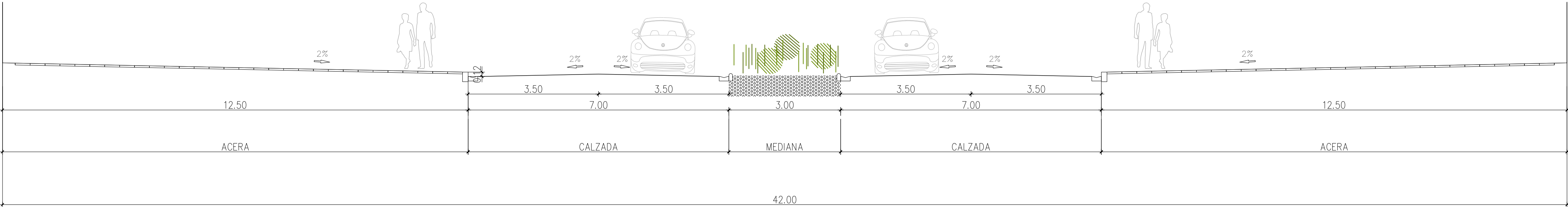
CALLE I, J



CORREDOR



VIAL J



TEXTO REFUNDIDO DE LA INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1	PLANO Nº:	2.6
PLANO:	RED VIARIA SECCIONES TIPO	ESCALA:	1/75
		FECHA:	OCTUBRE 2024

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto
C/ Cerro de los Machos, 38, Bajo 8, 18008 Granada
www.fernando-vallejo.com

FERNANDO VALLEJO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Solvit proyectos
BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL

ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta
C/ Camino de Ronda, nº 187, portal 2, 1º A, 18003 Granada

C/ Aben Humeya, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4, 18005 Granada
www.solvitproyectos.es