

PARCELA 1.1 TERCIARIO N.C.		
PUNTO	Posición X	Posición Y
P01	453858.4212	4066415.5258
P02	453856.0180	4066455.8018
P03	453863.7926	4066501.7650
P04	453902.9500	4066486.0700
P05	453925.0000	4066477.1900
P06	453906.7011	4066439.3293
P07	453892.0000	4066422.3331
P08	453874.9288	4066415.9001

PARCELA 1.2 RESIDENCIAL+TC		
PUNTO	Posición X	Posición Y
P01	453867.8725	4066373.4982
P02	453864.0448	4066391.4549
P03	453858.4212	4066415.5258
P04	453874.9288	4066415.9001
P05	453892.0000	4066422.3331
P06	453906.7011	4066439.3293
P07	453925.0000	4066477.1900
P08	453953.8600	4066465.6100
P09	453972.1400	4066460.9100
P10	453989.1438	4066459.7480
P11	454012.0578	4066428.3418
P12	454017.1646	4066398.6848
P13	453976.8803	4066392.8311
P14	453945.0850	4066378.2542
P15	453914.1620	4066368.5211

PARCELA 2 RESIDENCIAL		
PUNTO	Posición X	Posición Y
P01	453860.6269	4066297.8144
P02	453865.9910	4066297.3858
P03	453870.2252	4066327.9304
P04	453869.7671	4066358.7636
P05	453916.8868	4066355.8201
P06	453954.5925	4066368.5557
P07	453981.1658	4066380.4617
P08	454012.7573	4066385.8219
P09	453995.1937	4066355.9414
P10	453980.6251	4066325.4063
P11	453967.3653	4066293.7991
P12	453952.3879	4066262.9953
P13	453906.5074	4066266.9049

P 6
Equipamiento EQ1
Altura B+2
4.168,56 m²

MANZANA 6
Sup: 4.168,56 m²

P 3.2.
RESIDENCIAL
Tipología B.A.M8
244 Viviendas máx. Altura B+5+A
Sup: 28.245,48 m²
Techo: 26.999,24 m²

MANZANA 3
Sup: 36.204,55 m²

P 3.1
RESIDENCIAL
Tipología B.A.M8
69 Viviendas máx. Altura B+5+A
Sup: 7.959,07 m²
Techo: 7.607,90 m²

P 4.1
EQUIPAMIENTO EQ2
Altura B+3
Sup: 13.153,53m²

MANZANA 4
Sup: 30.122,32 m²

P 4.2
Terciario Comercial
Altura B+5+A
Sup: 16.968,79 m²
Techo TC: 11.128,41 m²

P 5
RESIDENCIAL VPO+TC
Tipología M.C.M8
207 Viviendas máx. Altura B+5
Sup: 6.166,97 m²
Techo: 22.895,40 m²

MANZANA 5
Sup: 14.207,62 m²

P 2
RESIDENCIAL
Tipología B.A.M8
92 Viviendas máx. Altura B+4+A
Sup: 10.889,95 m²
Techo: 101.22,39 m²

MANZANA 1
Sup: 14.343,19 m²

P 1.2
RESIDENCIAL+TC
Tipología B.A.M8
78 Viviendas máx. Altura B+4
Sup: 10.343,19 m²
Techo: 8693,07 m²

P 1.1
Terciario N.C.
Tipología M.C.M8
Sup: 4.000 m²
Techo TNC: 9.000 m²
B+4

PARCELA 3.2 RESIDENCIAL		
PUNTO	Posición X	Posición Y
P01	453598.5783	4066021.3537
P02	453606.0735	4066048.2266
P03	453651.3568	4066051.5713
P04	453696.2572	4066058.3328
P05	453740.4066	4066068.8886
P06	453782.7894	4066084.4794
P07	453844.4289	4066060.5231
P08	453905.9105	4066036.6280
P09	453883.0507	4065977.6802
P10	453860.1552	4065918.6118
P11	453815.5847	4065933.1522
P12	453771.3560	4065948.7009
P13	453727.5277	4065965.3448
P14	453684.1188	4065982.9899
P15	453641.1244	4066001.6622

PARCELA 3.1 RESIDENCIAL		
PUNTO	Posición X	Posición Y
P01	453782.7894	4066084.4794
P02	453805.1858	4066095.1524
P03	453826.6390	4066107.1460
P04	453847.2712	4066120.5028
P05	453866.5090	4066134.7805
P06	453897.0657	4066126.4935
P07	453936.5954	4066115.7730
P08	453921.4225	4066076.6418
P09	453905.9105	4066036.6280
P10	453844.4289	4066060.5231

PARCELA 4.1 EQUIPAMIENTO EQ2		
PUNTO	Posición X	Posición Y
P01	453934.3983	4066009.4106
P02	453953.2497	4066058.0338
P03	453971.9211	4066106.1926
P04	454019.0951	4066093.3990
P05	454066.3834	4066080.5744
P06	454068.8698	4066040.9489
P07	454070.7984	4066005.9958
P08	454072.5054	4065975.0549
P09	454003.4518	4065992.2328

PARCELA 4.2 TERCIARIO COMERCIAL		
PUNTO	Posición X	Posición Y
P01	453895.1279	4065908.1212
P02	453913.6700	4065955.9464
P03	453932.0898	4066003.4566
P04	454002.4507	4065985.9535
P05	454072.8704	4065968.4358
P06	454075.6694	4065917.7027
P07	454078.4875	4065866.6195
P08	454041.3950	4065872.9352
P09	454004.4881	4065880.2579
P10	453967.7939	4065888.5812
P11	453931.3389	4065897.8965

PARCELA 5 RESIDENCIAL VPO+TC		
PUNTO	Posición X	Posición Y
P01	453914.1649	4066178.2203
P02	453930.3996	4066196.6477
P03	453946.2082	4066217.4473
P04	454000.9624	4066202.5979
P05	454055.7165	4066187.7485
P06	454059.5699	4066163.6427
P07	454062.6547	4066137.9539
P08	454023.3482	4066148.6127
P09	453958.2440	4066166.2673

PARCELA 6 EQUIPAMIENTO EQ1		
PUNTO	Posición X	Posición Y
P01	453619.9326	4066087.8608
P02	453648.5387	4066180.6034
P03	453693.2248	4066167.1686
P04	453680.9078	4066102.4204

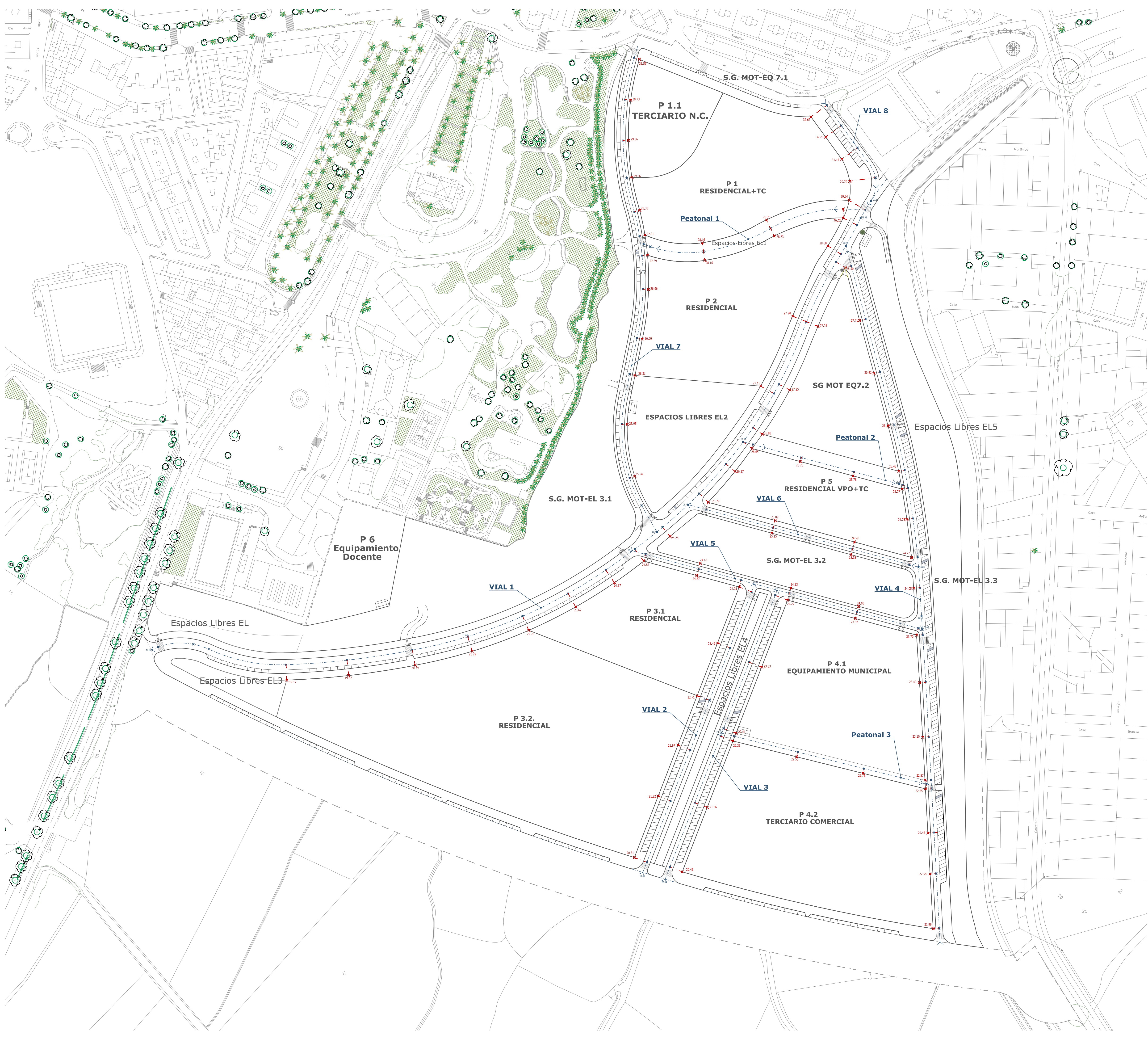
LEYENDA

AUXILIARES ACOTADO

PERPENDICULARES

PUNTOS GEORREFERENCIADOS

P00



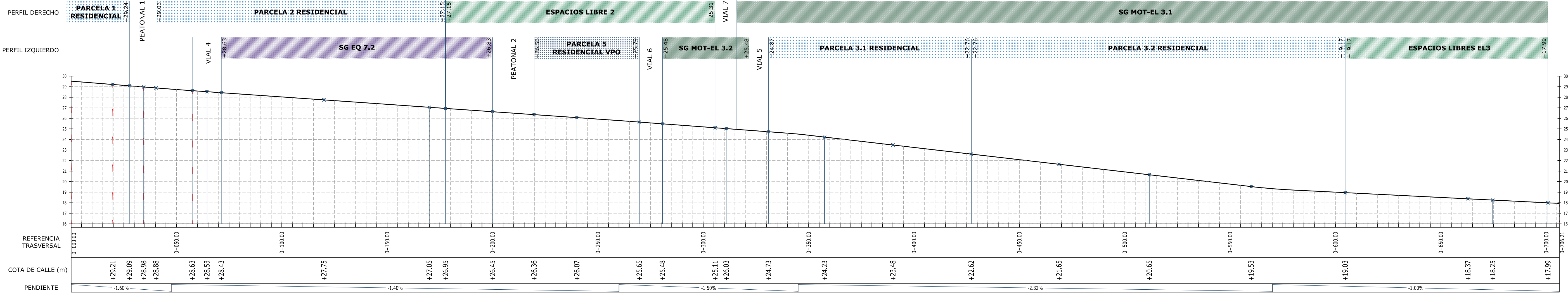
LEYENDA

EJE CENTRAL VIAL

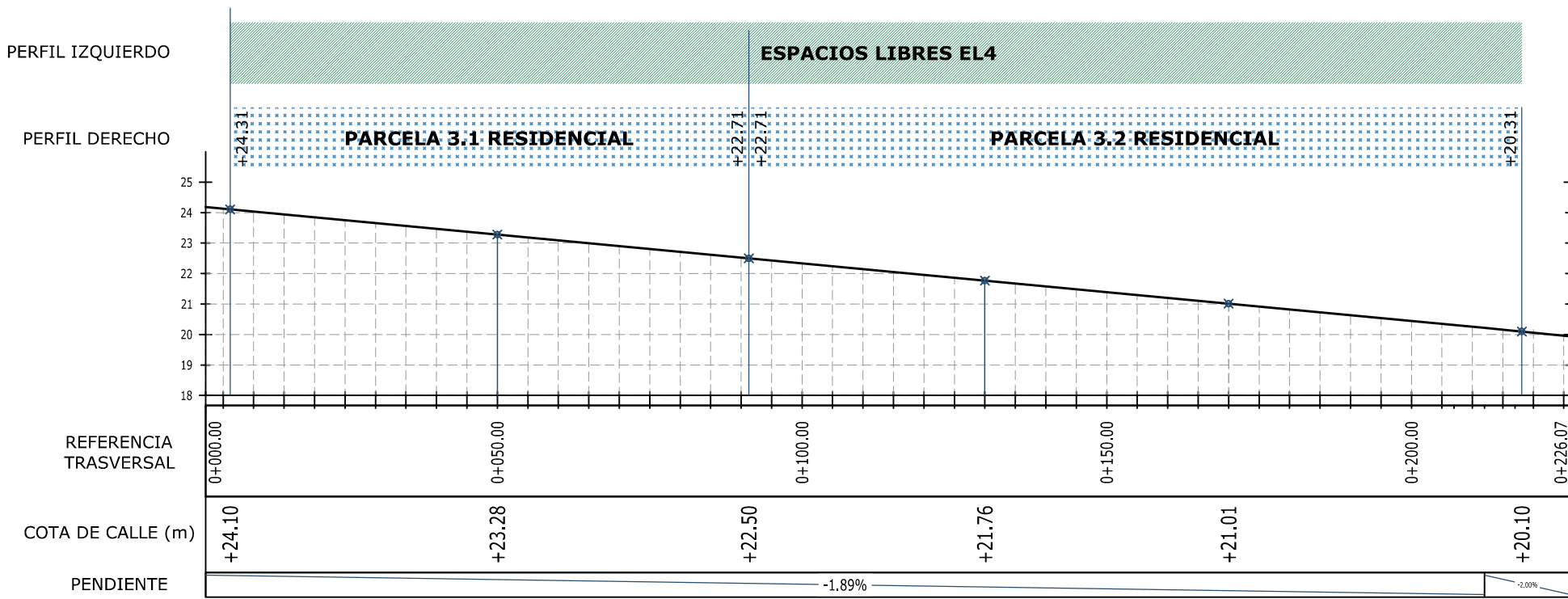
COTAS EN CALLES

COTAS EN PARCELAS

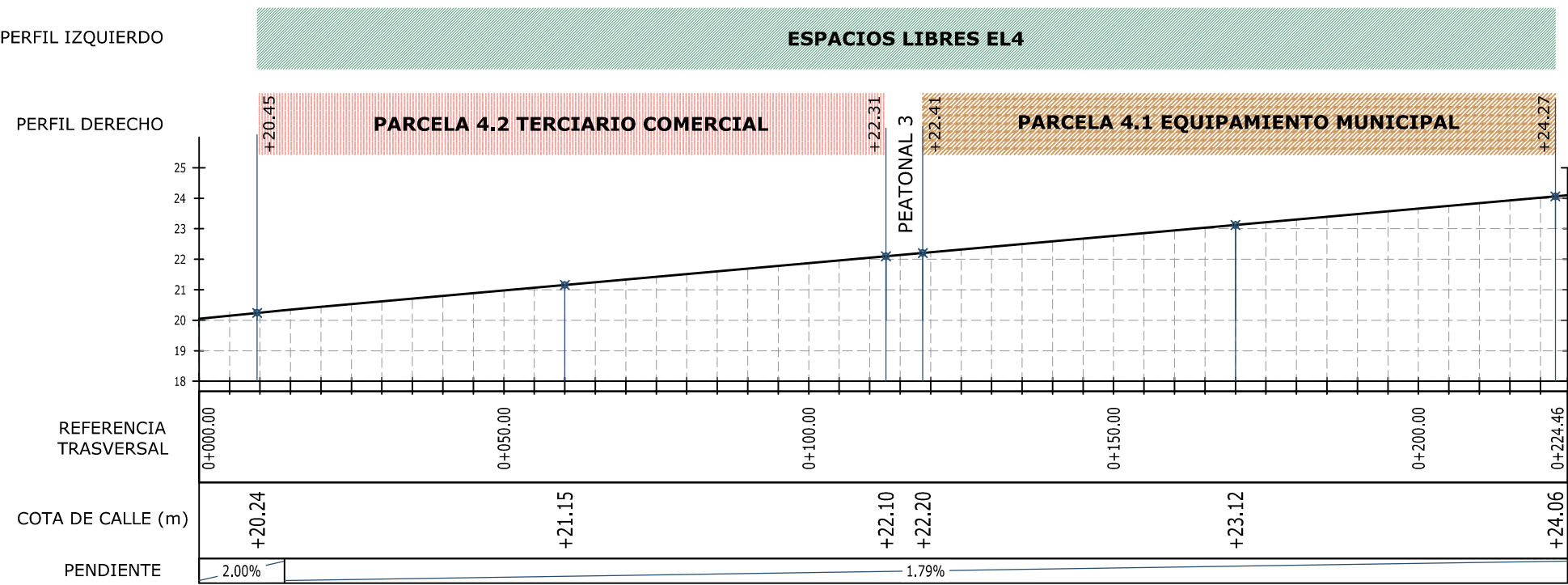
VIAL 1
ESCALA HORIZONTAL 1:500 ESCALA VERTICAL 1:100



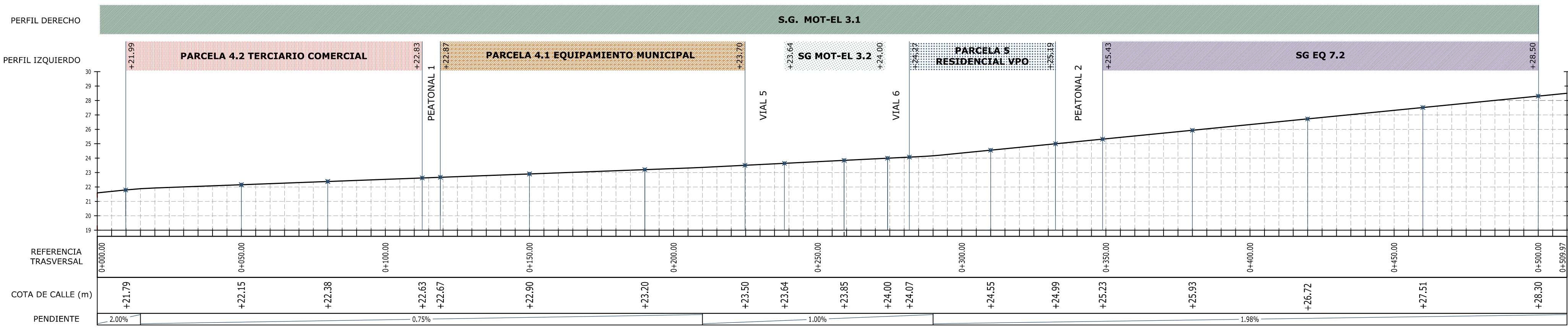
VIAL 2
ESCALA HORIZONTAL 1:500 ESCALA VERTICAL 1:100



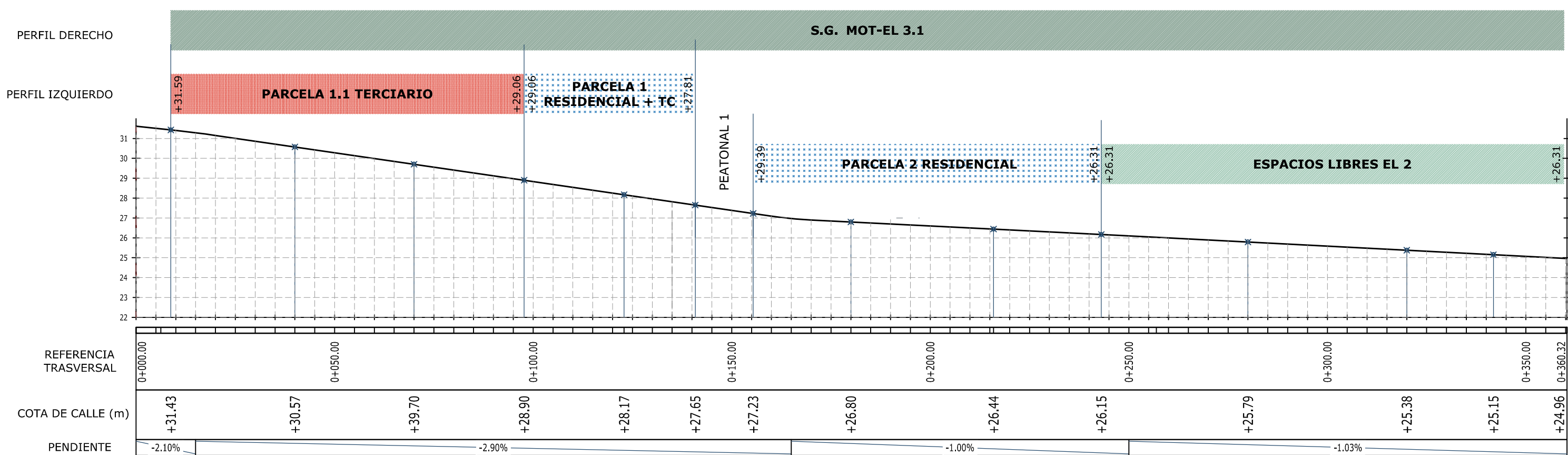
VIAL 3
ESCALA HORIZONTAL 1:500 ESCALA VERTICAL 1:100



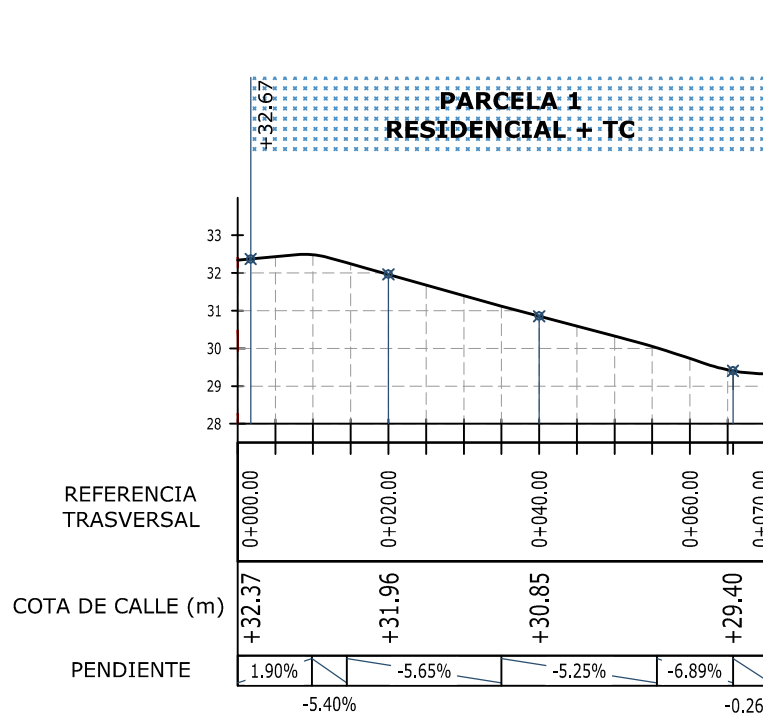
VIAL 4
ESCALA HORIZONTAL 1:500 ESCALA VERTICAL 1:100



VIAL 7
ESCALA HORIZONTAL 1:500 ESCALA VERTICAL 1:100



VIAL 8
ESCALA HORIZONTAL 1:500 ESCALA VERTICAL 1:100



LEYENDA

ESPACIOS LIBRES

EQUIPAMIENTOS

TERCIARIO

SISTEMAS GENERALES

RESIDENCIAL

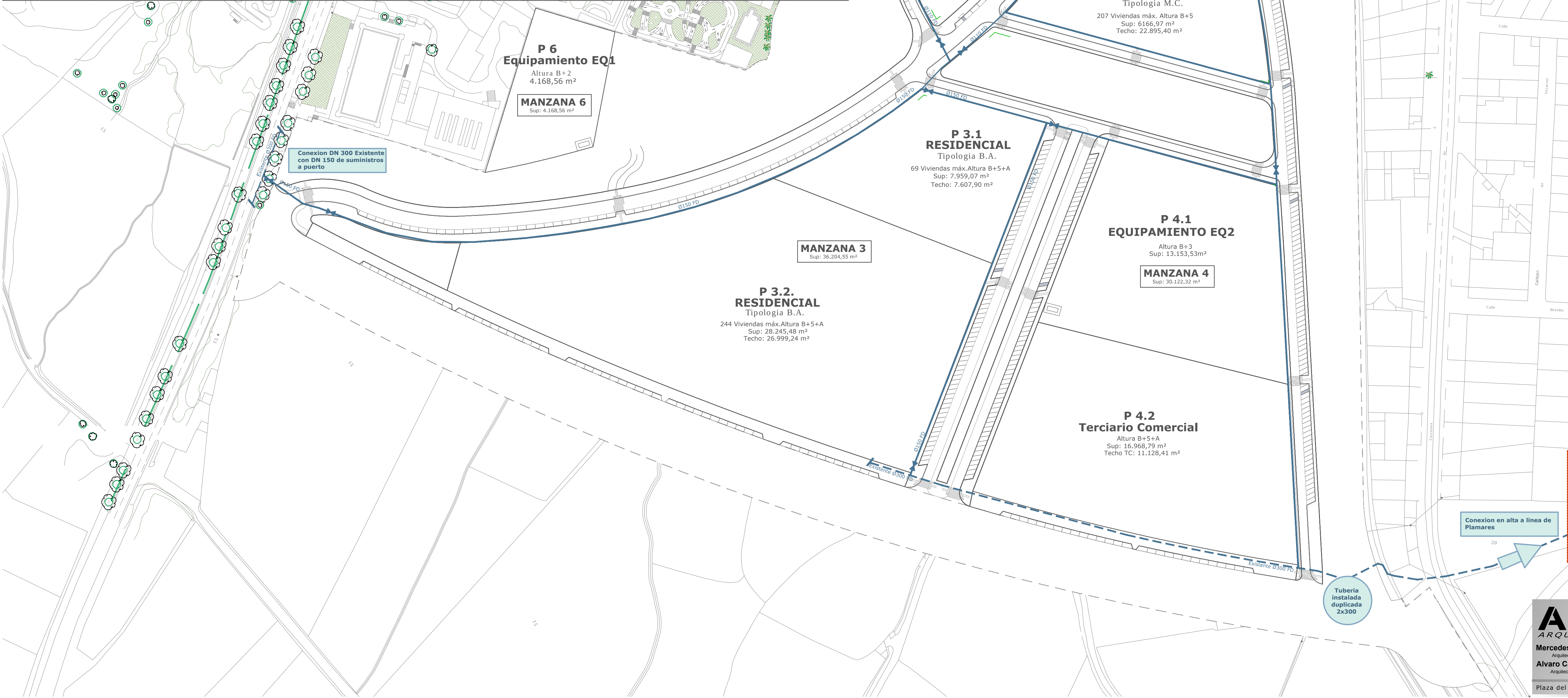
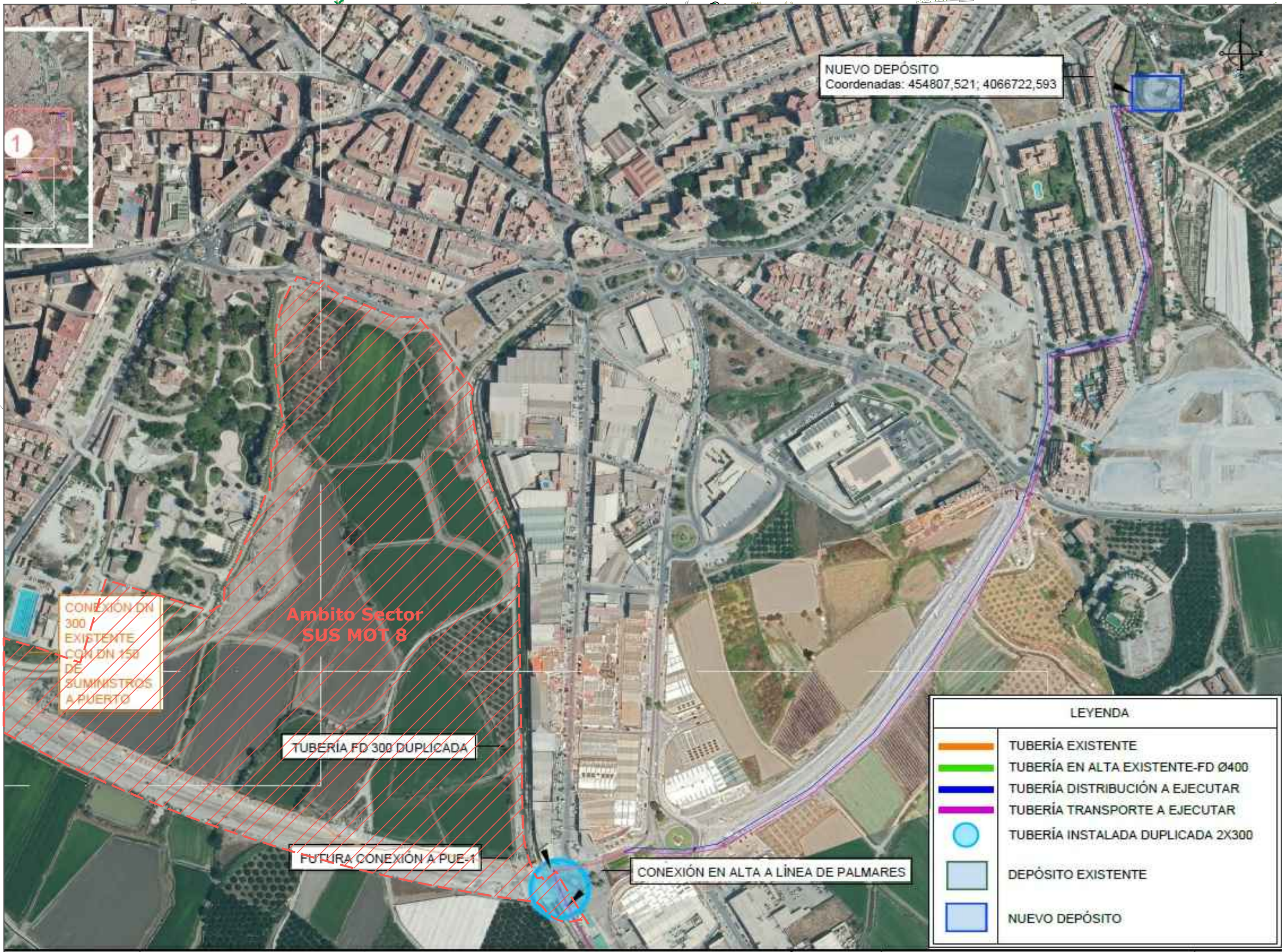
SG MOT E1 7

SG EL 3

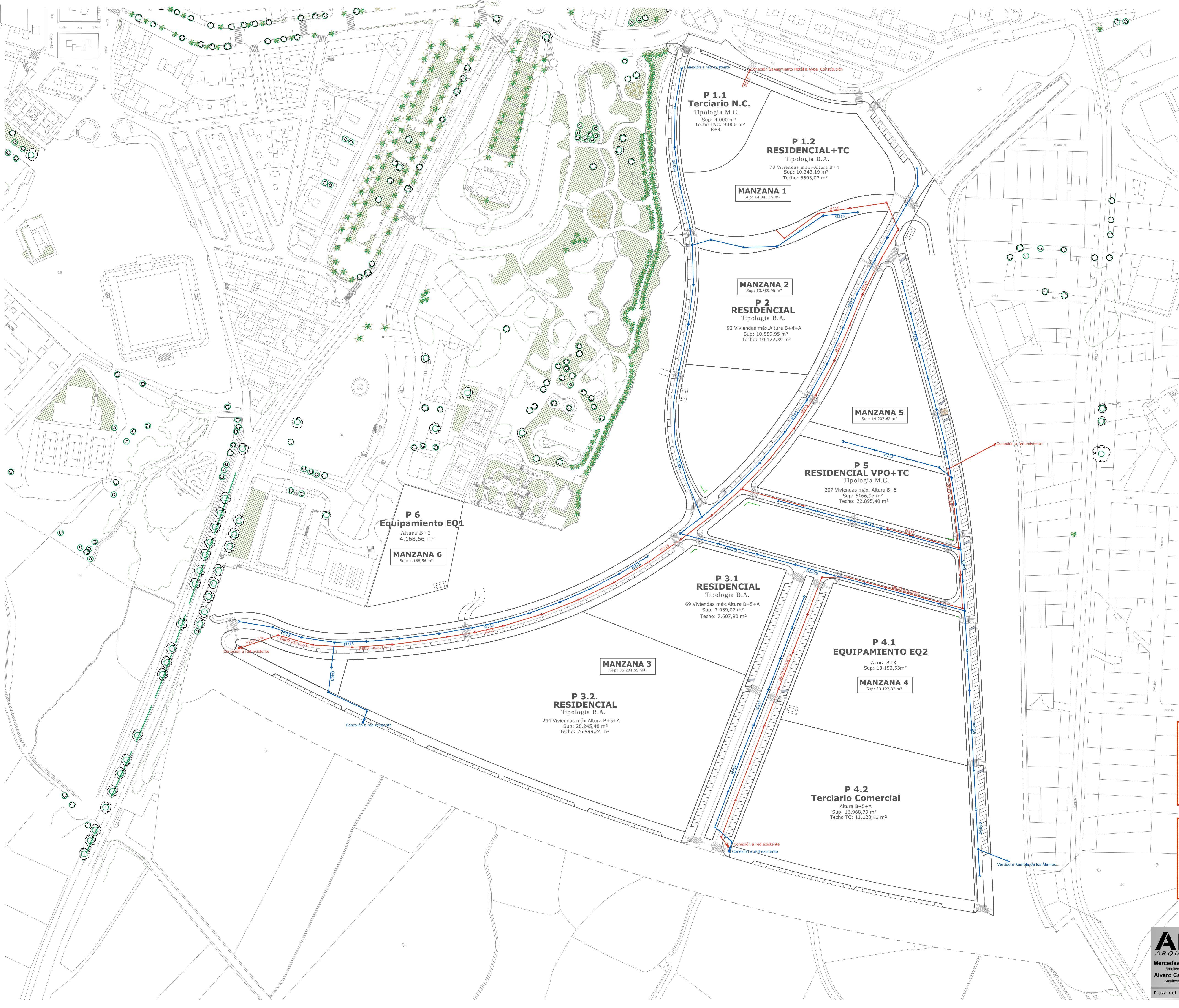
SG MOT V 10

RESIDENCIAL LIBRE

RESIENDIAL V.P.O.



LEYENDA ABASTECIMIENTO	
RED ABASTECIMIENTO EXISTENTE	---
RED ABASTECIMIENTO NUEVA	—
LLAVE CORTE	⋈



LEYENDA PLUVIALES

RED PLUVIALES

POZO DE REGISTRO

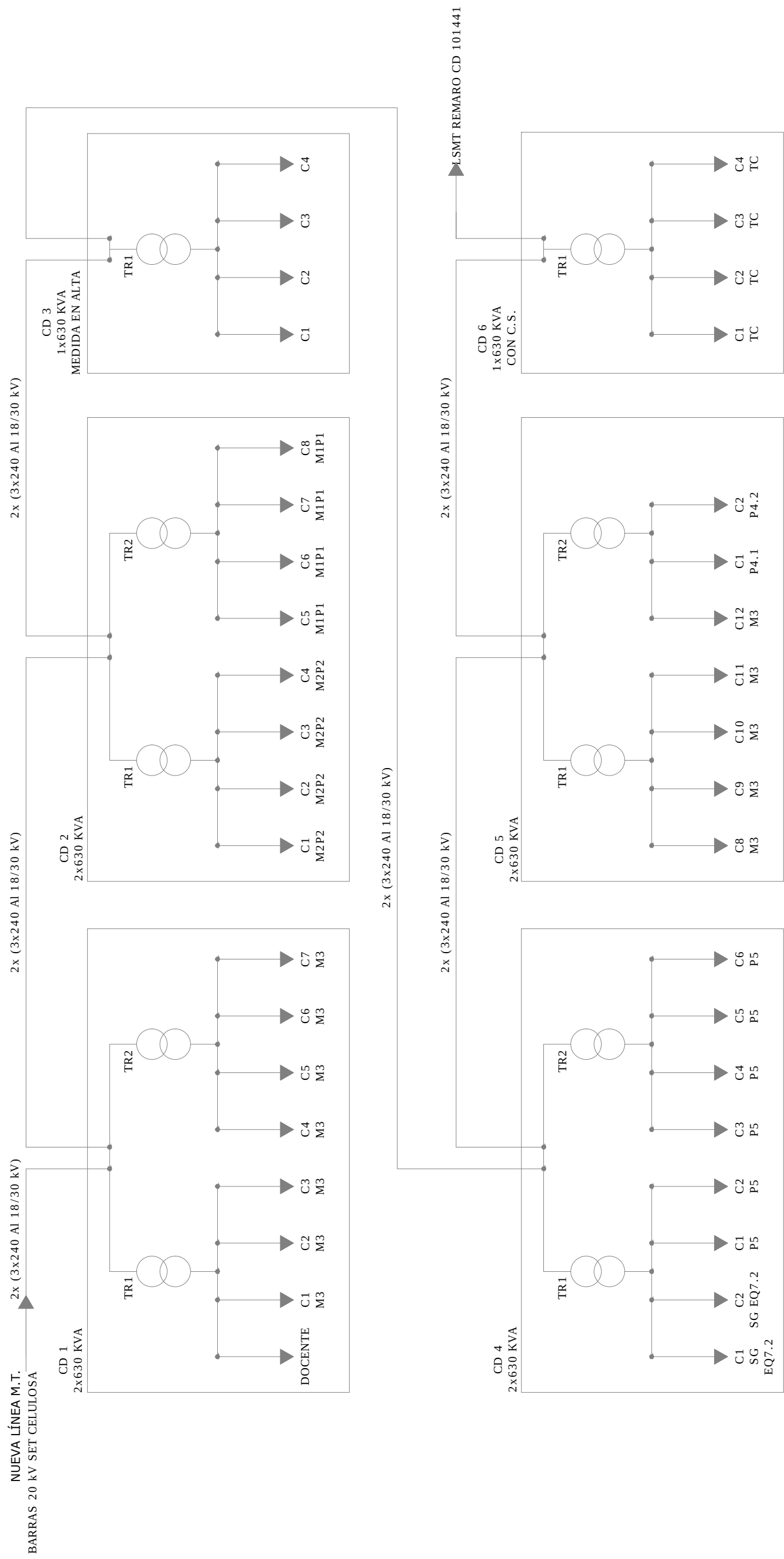
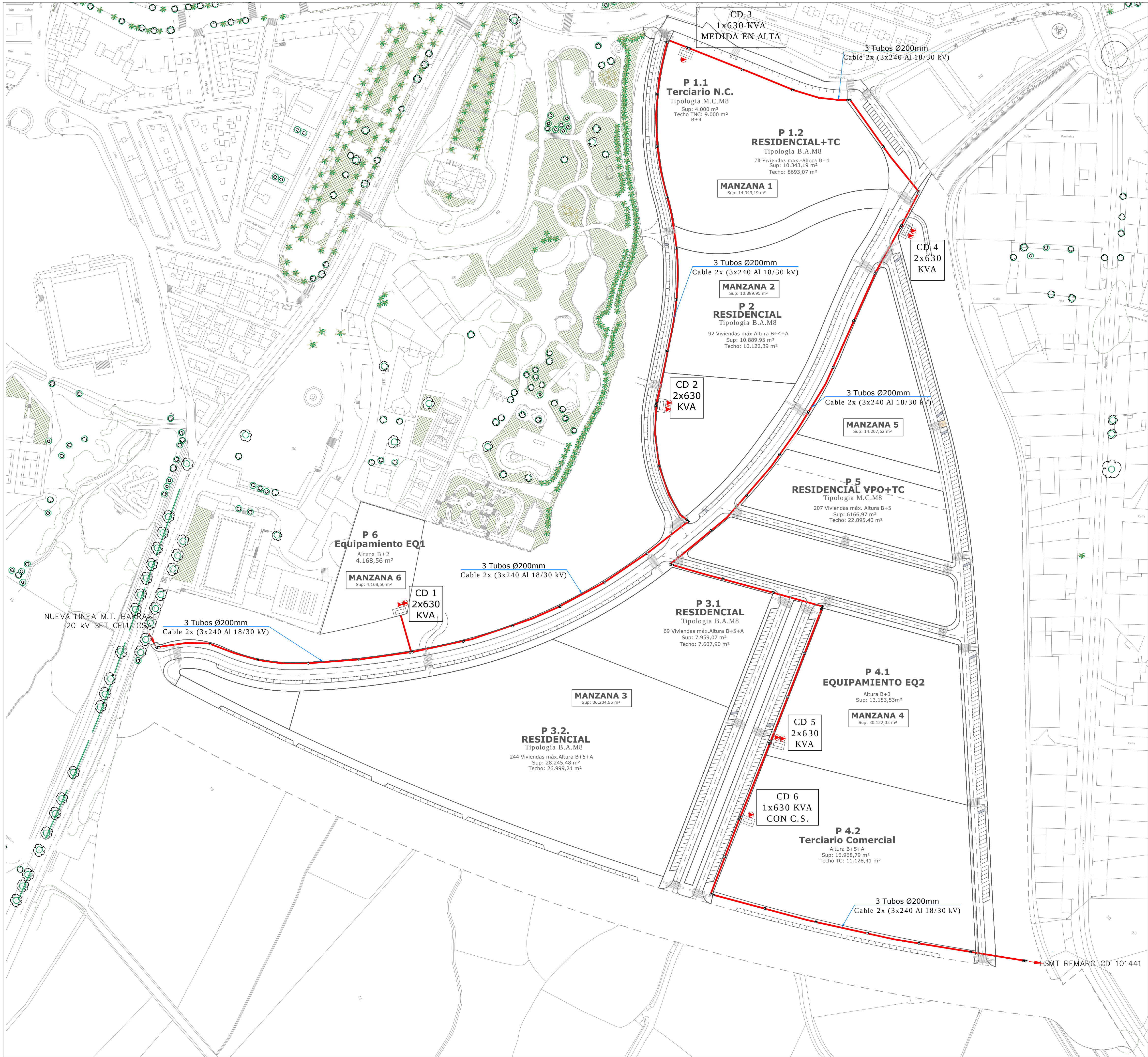
CONEXION RED EXISTENTE

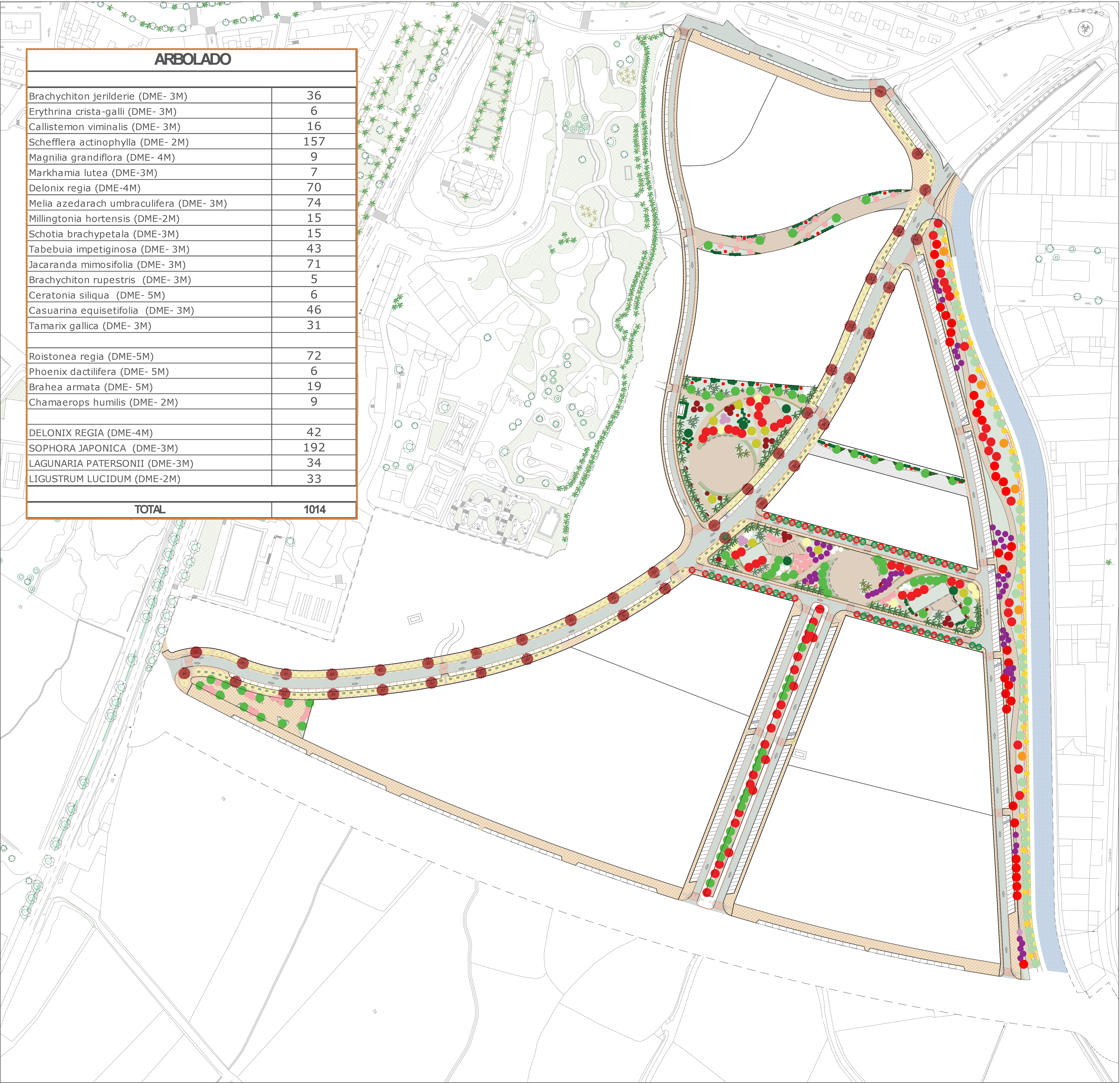
LEYENDA SANEAMIENTO

RED PLUVIALES

POZO DE REGISTRO

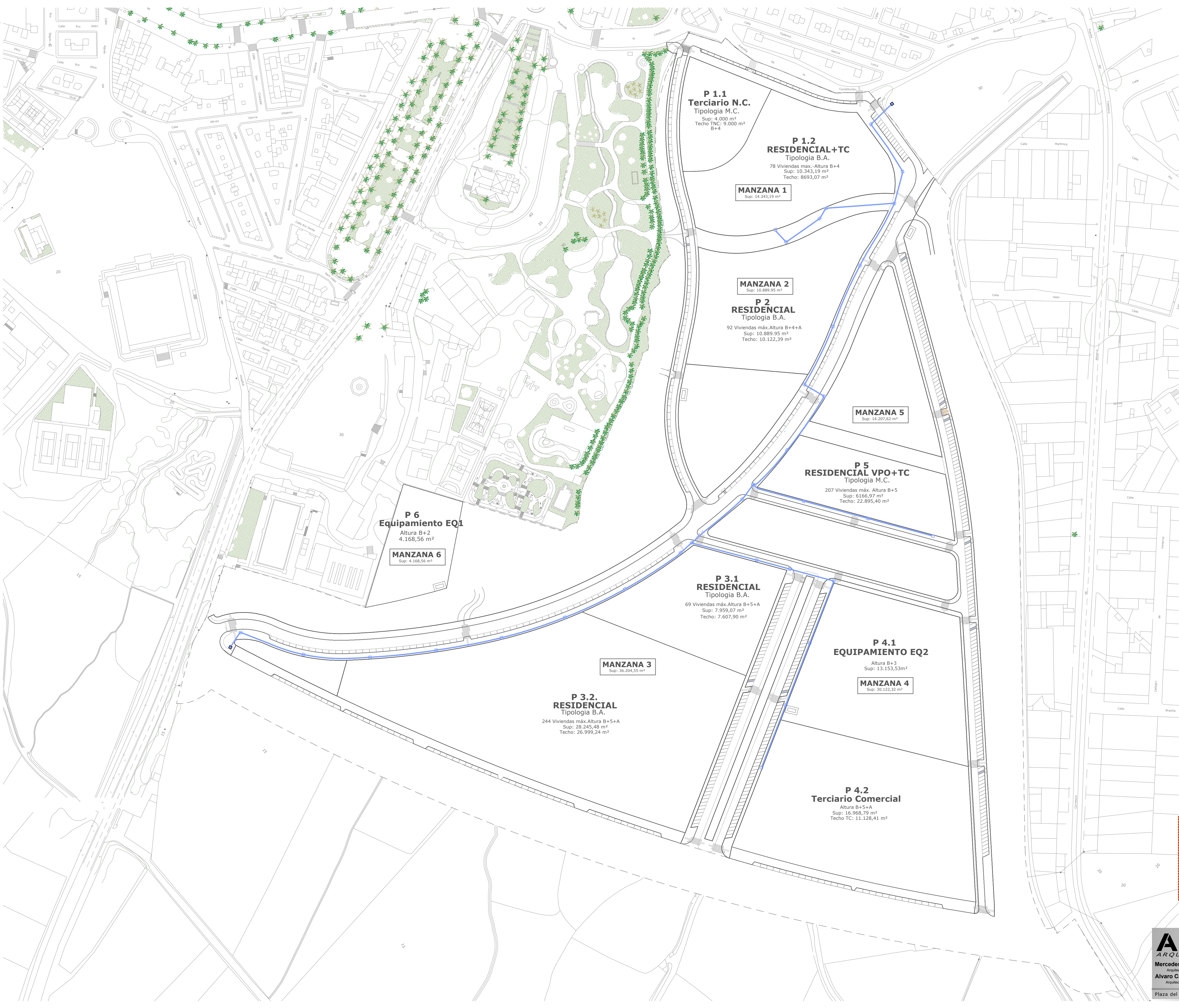
CONEXION RED EXISTENTE





ARBOLADO

- Brachychiton jerilderie (DME- 3M)
- Erythrina crista-galli (DME- 3M)
- Callistemon viminalis (DME- 3M)
- Schefflera actinophylla (DME- 2M)
- Magnilia grandiflora (DME- 4M)
- Markhamia lutea (DME-3M)
- Delonix regia (DME-4M)
- Melia azedarach umbraculifera (DME- 3M)
- Millingtonia hortensis (DME-2M)
- Schotia brachypetala (DME-3M)
- Tabebuia impetiginosa (DME- 3M)
- Jacaranda mimosifolia (DME- 3M)
- Brachychiton rupestris (DME- 3M)
- Jacaranda mimosifolia (DME- 3M)
- DELONIX REGIA (DME-4M)
- SOPHORA JAPONICA (DME-3M)
- LAGUNARIA PATERSONII (DME-3M)
- LIGUSTRUM LUCIDUM (DME-2M)
- Roistonea regia (DME-5M)
- Phoenix dactilifera (DME- 5M)
- Brahea armata (DME- 5M)
- Chamaerops humilis (DME- 2M)
- Bougainvillea glabra
- Eugenia mirtifolia
- Rosal sevillano
- Myrtus communis

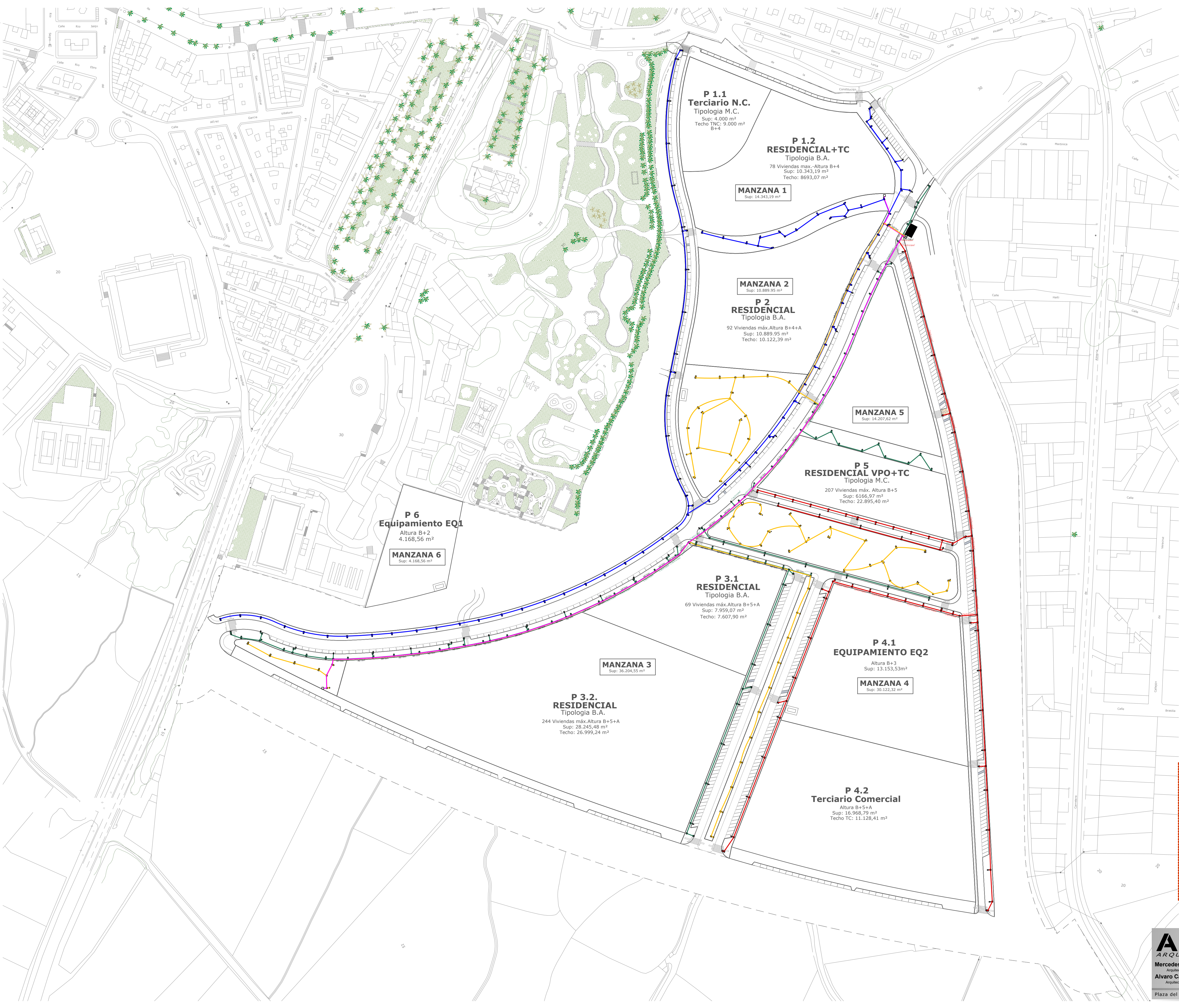


LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES

RED ABASTECIMIENTO EXISTENTE

RED ABASTECIMIENTO NUEVA

CANALIZACIÓN 2 TUBOS PVC 110 mm corrugado+ tritubo



P 1.1
Terciario N.C.
Tipología M.C.
Sup: 4.000 m²
Techo TNC: 9.000 m²
B+4

P 1.2
RESIDENCIAL+TC
Tipología B.A.
78 Viviendas máx.-Altura B+4
Sup: 10.343,19 m²
Techo: 8693,07 m²

MANZANA 1
Sup: 14.343,19 m²

MANZANA 2
Sup: 10.889,95 m²

P 2
RESIDENCIAL
Tipología B.A.
92 Viviendas máx.-Altura B+4+A
Sup: 10.889,95 m²
Techo: 10.122,39 m²

MANZANA 5
Sup: 14.207,62 m²

P 5
RESIDENCIAL VPO+TC
Tipología M.C.
207 Viviendas máx.-Altura B+5
Sup: 6166,97 m²
Techo: 22.895,40 m²

P 6
Equipamiento EQ1
Altura B+2
4.168,56 m²

MANZANA 6
Sup: 4.168,56 m²

P 3.1
RESIDENCIAL
Tipología B.A.
69 Viviendas máx.-Altura B+5+A
Sup: 7.959,07 m²
Techo: 7.607,90 m²

MANZANA 3
Sup: 36.204,55 m²

P 3.2.
RESIDENCIAL
Tipología B.A.
244 Viviendas máx.-Altura B+5+A
Sup: 28.245,48 m²
Techo: 26.999,24 m²

P 4.1
EQUIPAMIENTO EQ2
Altura B+3
Sup: 13.153,53m²

MANZANA 4
Sup: 30.122,32 m²

P 4.2
Terciario Comercial
Altura B+5+A
Sup: 16.968,79 m²
Techo TC: 11.128,41 m²

LEYENDA ALUMBRADO

CADA COLOR ES UN CIRCUITO
Canalización: número de circuitos + 1 (tubo 110 mm PVC corrugado)

LUMINARIA IZYLUM SOBRE COLUMNA DE 9 m.

LUMINARIA KAZU SOBRE COLUMNA DE 4 m.

ARQUETA 40x40 PREFABRICADA

C.T.

CUADRO DE ALUMBRADO